

INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Història

L'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) és un organisme autònom, de caràcter comercial, constituït per temps indefinit per acord de l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (MMAMB). L'organisme es va crear el 5 d'octubre de 1989 a l'empara de la Llei reguladora de bases de règim local i la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Es va inscriure al Registre d'entitats locals de la Generalitat de Catalunya.

Descripció

Naturalesa i objectius. Com a organisme autònom, l'IMPSOL té personalitat, capacitat jurídica i patrimoni propi, amb autonomia financera i de gestió. L'objecte i el règim jurídic de l'activitat de l'IMPSOL queden fixats als seus estatuts, d'acord amb l'ordenament jurídic, sense perjudici de les relacions i tuteles pròpies de la MMAMB com a entitat local que l'ha constituït.

Els principals objectius de l'IMPSOL són:

- La gestió del patrimoni de la MMAMB, l'actuació i gestió urbanístiques i la promoció del sòl i els habitatges protegits. Les actuacions es concreten per mitjà de convenis de col·laboració, que subscriuen els ajuntaments corresponents, la MMAMB i l'IMPSOL.
- La prestació de serveis a la MMAMB i als municipis que la integren. Es tracta de serveis relacionats amb l'elaboració de projectes, contractació i execució d'obres, així com la direcció facultativa d'obres d'urbanització i enginyeria civil, i d'altres serveis concrets d'abast plurimunicipal. Es formalitzen a través d'encàrrecs duts a terme directament per la mateixa Mancomunitat o a petició expressa dels ajuntaments.

Estructura i organització. En els estatuts de l'organisme s'estableixen els òrgans de govern i les seves atribucions i funcions.

Qui és qui?

J. BLANCH I RODRÍGUEZ: president.
C. FERRÉ I CUSCÓ: vicepresident.
À. SIMON I GRIMALDOS: conseller delegat.
I. PUJANA I FERNÁNDEZ: conseller.
C. SÁNCHEZ GONZÁLEZ: conseller.
J.M. CAMPOS I FERNÁNDEZ: conseller.
A. MESEGUER I MATEO: conseller.
R. PÉREZ I MIRÓ: conseller.
E. CANTOS I ROSA: conseller.
J. DE NADAL I CAPARÀ: conseller.
A. LUCCHETTI I FARRÉ: conseller.
C. CONILL I VERGÉS: director-gerent.
M. AMORÓS I NAVARRO: secretari delegat.

Adreça

Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL).
Carrer 62, núm. 16. Zona Franca.
08040 Barcelona.
Tel. (93) 336 61 61. Fax (93) 336 03 61.



Els òrgans de govern de l'IMPSOL són: el Consell d'Administració, el president, el conseller-delegat i el director-gerent.

L'estructura organitzativa la formen bàsicament les direccions tècniques i de gestió, quant a la producció, a més de l'àrea administrativa i la comercial. L'IMPSOL comparteix amb altres institucions metropolitanes els serveis centrals de la MMAMB, com els serveis de Personal, d'Informàtica, de Cartografia, i els serveis Econòmics i Jurídics.

Actualment la plantilla de l'IMPSOL la formen 44 treballadors, dels quals 22 són titulats de grau superior i mitjà.

La seu central de l'IMPSOL és a la Zona Franca de Barcelona; també disposa d'oficines per a la comercialització d'habitatges a Cerdanyola del Vallès i Sant Boi de Llobregat, i per a la gestió urbanística a Molins de Rei.

Activitats

Activitats principals. L'IMPSOL organitza les seves activitats dins de les línies d'actuació següents:

- a) Promoció del sòl i habitatge. Aquesta línia desenvolupa una de les prioritats de la política del sòl de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), es tracta de la creació de sòl residencial per materialitzar una oferta d'habitatges —que gairebé era inexistent— a preu assequible. Amb aquesta finalitat, l'IMPSOL actua com a promotor públic a partir de dues característiques:
 - Sintonia amb les necessitats i programes dels municipis on actua.
 - Construcció prioritària d'habitatges de protecció oficial.

L'actuació de l'IMPSOL en el camp de la promoció del sòl i de l'habitatge se centra a realitzar una oferta d'habitatges a preus assequibles, incidir en la normalització del mercat del sòl i de l'habitatge, dotar el territori d'equips i espais verds públics, facilitar la millora i l'execució de serveis i infraestructures. Tot això es concreta en l'adquisició de sòl, activitats de planejament i gestió urbanística, realització de projectes i obres d'urbanització, venda de sòl urbanitzat, realització de projectes i obres d'edificació, venda d'habitatges.

- b) Prestació de serveis a la MMAMB. Aquests serveis són la gestió patrimonial; facilitar suport als ajuntaments de la MMAMB en la gestió i realització d'obres d'infraestructura viària d'àmbit local o supramunicipal; tramitar la ciutat metropolitana —aquí s'inclouen actuacions l'objectiu de les quals és impulsar la creació, coordinació i extensió de nous serveis i xarxes d'infraestructures que millorin el desenvolupament i competitivitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona; suport a les actuacions de la MMAMB de foment de la promoció econòmica local —l'objectiu d'aquestes actuacions és fomentar la creació de centres de serveis i “planters d'empreses” com a instruments per incentivar l'activitat econòmica i revitalitzar el teixit industrial de l'àmbit metropolità.
- c) Prestació de serveis als ajuntaments de l'AMB. Aquí s'actua donant suport a iniciatives i actuacions municipals en sectors industrials i en sectors residencials perifèrics.