



Novetat legislativa

La Llei de contractes de conreu. Aprovada la primera Llei de la legislatura vinculada al sector agrari, que dóna resposta a una reivindicació històrica del camp català

Marc Mellado Bayo

Cap de Relacions Institucionals

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural

El 6 de febrer d'enguany es va aprovar en seu parlamentària un instrument que esdevindrà un element cabdal de la política agrària catalana: la Llei de contractes de conreu.

Aquesta Llei s'emmarca en el procés de refosa i codificació del dret civil de Catalunya, iniciat l'any 2002 amb la primera Llei del Codi civil de Catalunya. En aquest cas, però, a causa de les particularitats del que pretenia regular i del seu doble contingut, en dret civil patrimonial i en política agrària es va considerar oportú aprovar una llei especial que respongués a aquestes especificitats.

Cal dir que el tràmit i el conseqüent debat d'aquest Projecte de Llei no és nou al Parlament de Catalunya. Durant de la setena legislatura, aquesta Llei va ser objecte d'impuls per als



La nova llei esdevindrà un element cabdal de la política agrària catalana. Foto: DAAR.

aleshores consellers d'Agricultura, Antoni Siurana i Jordi William Carnes. Però finalment va decaure sense veure la llum, a conseqüència del finiment del cicle parlamentari.

Tot i això, ha estat un any i dos mesos després del començament d'aquesta darrera legislatura, a càrrec de l'actual conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Joaquim Llena, que aquest Projecte de Llei ha estat aprovat amb el suport dels grups del PSC-CpC, ERC, ICV-EUiA i el Grup Mixt.

Avui podem dir que ja disposem d'una normativa pròpia que ens permet regular i comprendre tots els supòsits dels contractes de conreu a Catalunya, executar una política agrària pròpia i ajustar el dret vigent a la realitat del camp català. És en aquest sentit, el de la responsabilitat, que l'aprovació d'aquesta Llei referma el compromís del Govern de Catalunya amb el sector.

La voluntat i l'acció política del Govern s'ha dirigit a garantir la preservació del sòl agrícola actual, el seu bon ús i l'estabilitat i la millora de les explotacions agràries existents. A fi i efecte d'assolir aquest repte calia disposar d'una regulació contractual moderna i equilibrada que fomentés l'ús eficient de la terra, que planifiqués l'activitat de conreu i el pactisme entre els diferents agents del camp a Catalunya.

La Llei recentment aprovada, i així s'ha fet constar en el marc de l'exposició de motius, té el precedent de la Llei de contractes de conreu de 1934 de la Generalitat republicana, que tenia com a finalitat substituir l'antic contracte de la rabassa morta per contractes que establissin una durada mínima d'arrendaments. D'aquesta manera, els camperols gaudien de més estabilitat en l'explotació del conreu i de més seguretat jurídica davant el propietari.

La Llei preveu el dret preferent d'adquisició de sòl agrari per part de la Generalitat amb la finalitat de preservar el sòl, el seu ús eficient i l'activitat agrària

És evident que la situació política, social i agrària d'aleshores no és la mateixa d'avui dia, però sí que hi ha alguns elements que requereixen, com va passar també en aquell moment, una resposta de l'Administració.

La Llei delimita la noció dels contractes de conreu i inclou els contractes d'arrendament, parceria, masoveria i tots els que tenen per finalitat la cessió onerosa de l'aprofitament agrícola, ramader o forestal d'una finca rústica.

Com a elements cabdals de la Llei destaquen la seguretat jurídica i les garanties que atorga la formalització dels contractes per escrit, així com el perllongament de la durada mínima del contracte, que passa dels cinc anys previstos a la Llei estatal als set anys de la Llei autonòmica. Aquest perllongament afectarà totes les tipologies contractuals a excepció dels contractes de pastures, que continuaran tenint una durada de cinc anys.

Ara bé, la finalitat de regular i comprendre tots els supòsits possibles de contractes de conreu no impedeix que s'articulin règims jurídics diferenciats segons les parts contrac-



Els contractes de conreu es regiran pels pactes convinguts per les parts, per l'ús i costum de la comarca i pel dret dispositiu aplicable.

Foto: DAAR.



tuals. Aquesta diversitat afecta no més l'accés a la propietat mitjançant els drets de tanteig i retracte, que s'estableixen de manera imperativa en favor de qui la llei anomeni conreador directe i personal. A més, la Llei preveu que els contractes de conreu es regeixin primàriament pels pactes convinguts per les parts, segons el principi de llibertat civil i amb respecte a les disposicions imperatives, per l'ús i costum de la comarca i pel dret dispositiu aplicable.

Un altre dels elements cabdals recau en el fet que la Llei preveu el dret preferent d'adquisició de sòl agrari per part de la Generalitat. Atès que el sol agrari és un bé escàs, el Govern entén que ha d'intervenir en les zones on sigui necessari fer-ho, sempre amb la finalitat de preservar el sòl i l'activitat agrària. Aquest dret queda rigorosament regulat i pot esdevenir una eina fonamental per garantir el relleu generacional i la incorporació de joves al sector.

Finalment, la Llei també preveu la creació de la Junta d'Arbitratge i Mediació per als contractes de conreu a fi i efecte de resoldre els conflictes derivats de la Llei, l'exhaustiva definició del conreador directe i personal, la regulació del dret preferent d'adquisició per part de l'arrendatari i, finalment, l'excepcionalitat del dret d'adquisició preferent de la Generalitat, entre d'altres.

Per acabar, tenim al davant no tan sols un instrument jurídic que ha estat objecte d'un intens debat, tant a la cambra com arreu del sector, sinó que tenim un reflex del que és la voluntat política d'un Govern d'esquerres i catalanista, que vol donar respostes al conjunt de la ciutadania i, en aquest cas, al sector agrari català. Així doncs, posem fil a l'agulla a una reivindicació històrica que ha disposat d'un ampli suport i que esdevindrà un element importantíssim per fomentar la transparència, l'estabilitat i la protecció del sòl, el futur de l'activitat agrària i la protecció dels pagesos a Catalunya.