

# Viviendas en las cocheras de Bravo Murillo

**Viviendas en Bravo Murillo**  
**Madrid**  
**2007.**  
 Concurso internacional. Primer premio.

Arquitectura **Esaú Acosta Pérez, Mauro Gil-Fournier, Esquerra, Miguel Jaenicke Fontao, Raquel Buj García, Pedro Colón de Carvajal Salís**  
 Colaboradores **Sandra Juez, Alfredo Borghi, Acha y Blanco (instalaciones), AC telecom (teleco), Luis Casas ARQUING (estructuras), Pepe Azañedo (aparejador)**

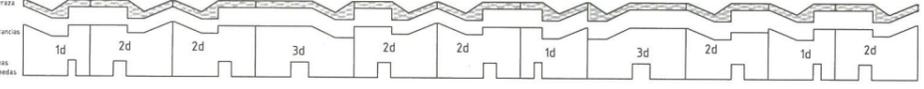


La singularidad de la manzana y su configuración actual, ha dejado una parcela hacia donde se vuelcan todos los patios traseros y medianas de los edificios, en algunos casos de más de cuatro plantas. La propuesta tiene como objeto reestablecer ese interior para conformar una manzana uniforme y completa. Las viviendas nuevas se adosan a las construcciones existentes configurando patios para volcar los elementos húmedos de las viviendas y permitir su ventilación. Las diferentes alturas de los edificios proyectados son consecuencia de las alturas de las viviendas existentes. Se pretende que los patios interiores puedan ser más amplios de lo que exige la normativa.



Plano de situación

Esquema generativo y tipologías



**vivienda 1d**

m<sup>2</sup> útiles  
 terraza 8.10m<sup>2</sup>  
 vivienda 42.40m<sup>2</sup>

jp. construida: 56.7m<sup>2</sup>  
 jp. útil viv: 42.40m<sup>2</sup> + terraza: 8.10m<sup>2</sup> + tendedero: 1.8m<sup>2</sup>

**vivienda 2d**

m<sup>2</sup> útiles  
 terraza 9.50m<sup>2</sup>  
 vivienda 57.35m<sup>2</sup>

sup. construida: 75.45m<sup>2</sup>  
 sup. útil viv: 57.35m<sup>2</sup> + terraza: 9.50m<sup>2</sup> + tendedero: 1.8m<sup>2</sup>

**vivienda 3d**

m<sup>2</sup> útiles  
 terraza 11.10m<sup>2</sup>  
 vivienda 69.68m<sup>2</sup>

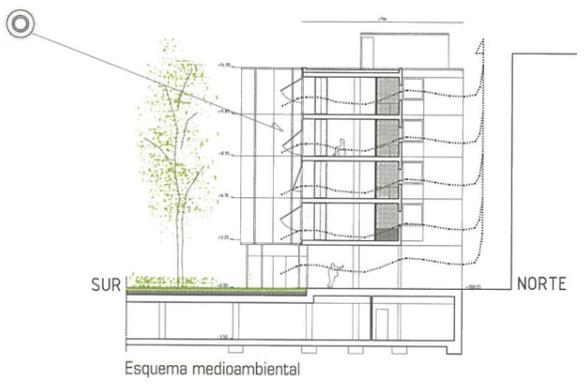
jp. construida: 90m<sup>2</sup>  
 jp. útil viv: 69.68m<sup>2</sup> + terraza: 11.10m<sup>2</sup> + tendedero: 1.8m<sup>2</sup>

**vivienda 2d (esquina)**

m<sup>2</sup> útiles  
 terraza 3.64m<sup>2</sup>  
 vivienda 50.02m<sup>2</sup>

sup. construida: 60.95m<sup>2</sup>  
 sup. útil viv: 50.02m<sup>2</sup> + terraza: 3.64m<sup>2</sup> + tendedero: 2.1m<sup>2</sup>

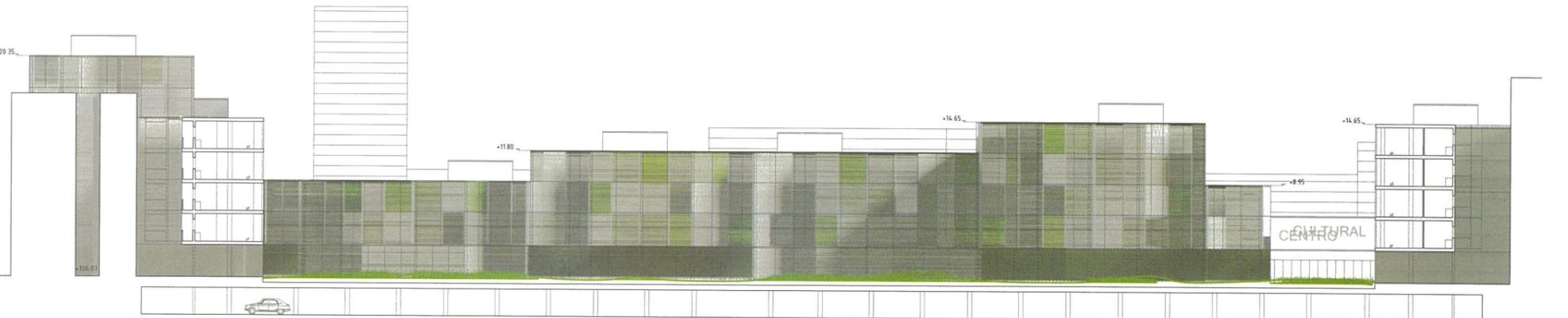
Una vivienda se adosa a la edificación existente dejando patios de luz y ventilación a donde dan las zonas húmedas. Las zonas de estancia como dormitorios y sala de estar dan hacia el exterior (zona verde). Debido a que solo esta fachada es la insuflada exterior se diseña un sistema de terrazas que aportan un plus a la vivienda en condiciones de invierno-verano. Esta fachada es a la que se le dedica mayor cantidad de presupuesto.



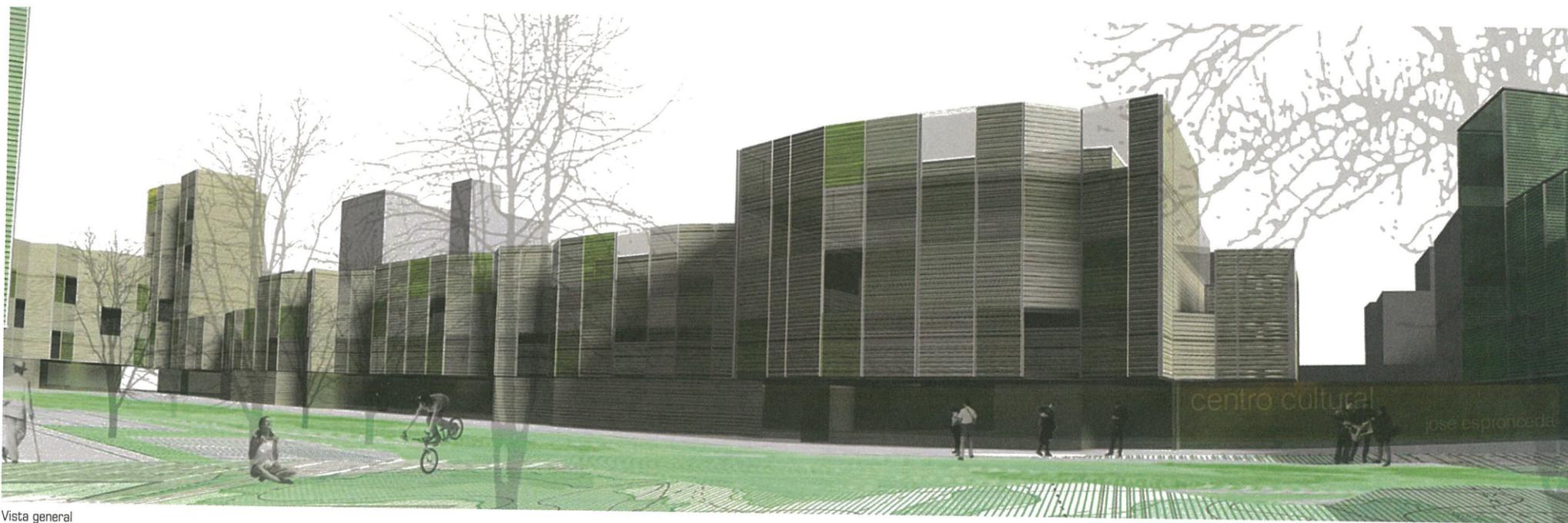
Planta baja



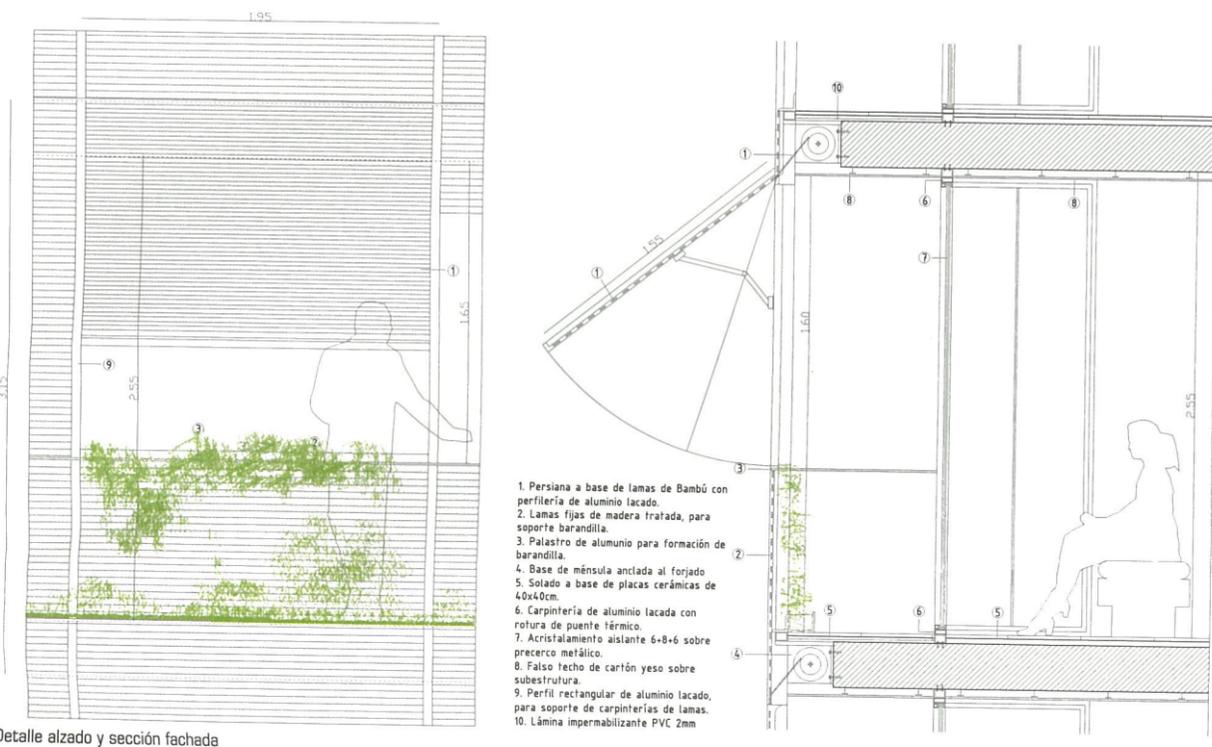
Planta segunda



Sección S1



Vista general



1. Persiana a base de lamas de Bambú con perfilera de aluminio lacado.
2. Lamas fijas de madera tratada, para soporte barandilla.
3. Palastro de aluminio para formación de barandilla.
4. Base de ménsula anclada al forjado.
5. Solado a base de placas cerámicas de 40x40cm.
6. Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico.
7. Acristalamiento aislante 6-8-6 sobre prearco metálico.
8. Falso techo de cartón yeso sobre subestructura.
9. Perfil rectangular de aluminio lacado, para soporte de carpinterías de lamas.
10. Lámina impermeabilizante PVC 2mm

Detalle alzado y sección fachada

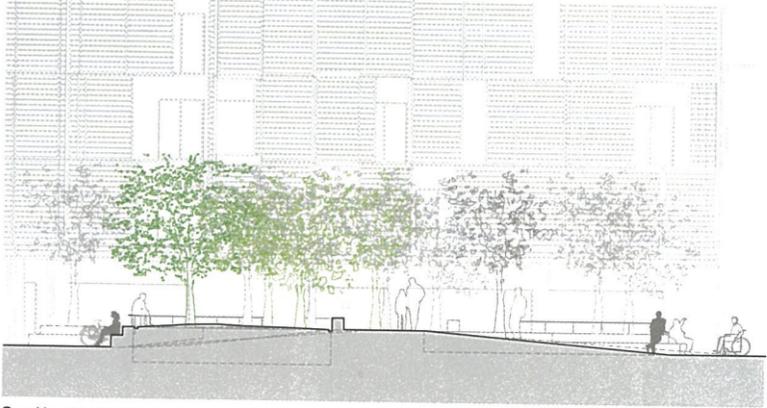
Generamos un vacío urbano que aporta espacios ajardinados y dotaciones tanto para la comunidad de viviendas como para el barrio. Este espacio público queda entreabierto y conectado al barrio, asumiendo con descaro una condición de interior-exterior. Todas las viviendas orientan sus estancias más importantes hacia este exterior, siendo la fachada más importante y la que da sentido a la tipología de vivienda. Todas las viviendas poseen una terraza configurada por una doble piel de vidrio y lamas de madera. Este ámbito se justifica como elemento de riqueza espacial de las viviendas, pues puede ser respetado como terraza o habitarse. Este elemento permite un movimiento de la fachada que genera diferentes alzados, para generar un espacio dinámico desde el interior de la parcela. Según el tipo de orientación el material de la fachada se modifica respetando el detalle constructivo. A Norte y Este vidrio, y a Sur y Oeste maderas tratadas.

La propuesta de urbanización planteada en el vacío urbano generado por las viviendas consiste en un sistema ordenado, recurre a pocos elementos para configurarse y da una respuesta clara a las premisas de un espacio público contenido a la vez que plantea innumerables situaciones que amplía libertades y heterogeneiza el espacio. El trabajo de los límites como herramienta para definir los diferentes usos se convierte en el elemento clave a la hora de enfocar la resolución de los problemas y necesidades.

Tomando como premisa imprescindible la necesidad de una capa vegetal de espesor mínimo de 120cm desde la cara superior del forjado del aparcamiento para residentes, se propone elevar el espacio central generando recorridos, jugando con diferentes tratamientos de pavimento y aprovechando los desniveles para dotar de bancos lineales a los recorridos perimetrales. De este modo se diversifica la topografía del paisaje diferenciando los espacios mediante sutiles cambios de cota que multiplican las visuales y enriquecen el recorrido a través del conjunto. La vegetación interviene en el proyecto como un material más favoreciendo condiciones ambientales de confort para el desarrollo de las distintas actividades de la plaza.

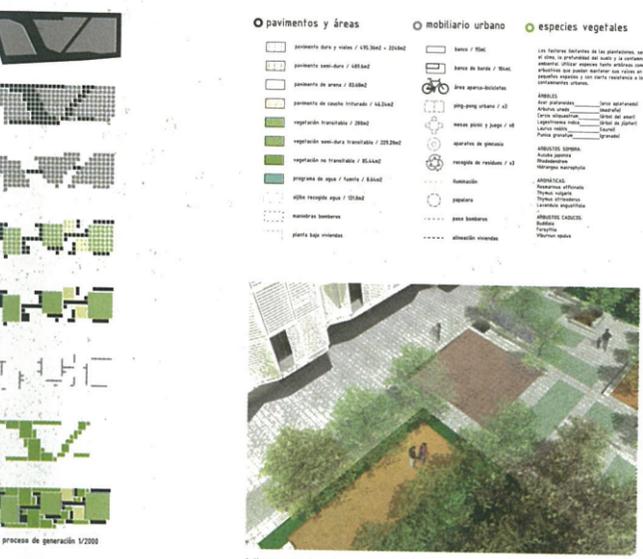


Vista de la plaza central



Sección transversal plaza

Proceso de generación y planta de la plaza



Vista de la plaza central

