

30 viviendas de protección pública Aguilera/Guerrero arqts.

MEMORIA

Justificación arquitectónica de la solución adoptada ...el proyecto surge de dar una respuesta clara a la SINGULARIDAD DEL LUGAR mediante una SOLUCIÓN URBANA que recoja sus características y sea capaz de articularse con su entorno. El DESPLIEGUE del nuevo conjunto persigue encadenarse al bloque existente y dar continuidad volumétrica al conjunto. Así se plantean unos BLOQUES abiertos y esponjados pero compactos. Se intentan hacer compatibles una CONSTRUCCIÓN industrializada y normalizada con soluciones constructivas convencionales que aplicadas a una tipología de viviendas conocidas desde el principio, permanezcan dentro de una lógica de optimización y economía en su modulación.

Adaptación del edificio al entorno

SINGULARIDAD DEL LUGAR

- Fragmento de territorio: solar – borde | • Paisaje urbano próximo: bloques – ciudad jardín – carretera | • Carretera: fisura – conexiones

Resolución precisa del programa propuesto además de aprovechar la capacidad de ordenación del volumen edificado en beneficio de nuestro entorno.

SOLUCIÓN URBANA

- Desarrollo fragmentado – compacto | • Especificidad del lugar | • Articulación con el entorno

El proyecto persigue dar una respuesta clara a las características del lugar.

DESPLIEGUE

- Encadenamiento: solución entre bloque y manzana semicerrada | • Renovación urbana: espacio central comunitario – exterior peatonal | • Topografía: modelado del terreno | • Forma edificada: huella

La huella de los edificios que proponemos pretende encadenarse al bloque existente y dar continuidad volumétrica al conjunto.

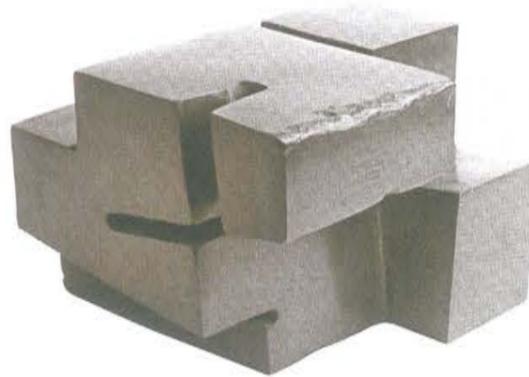
BLOQUE (Da respuesta a dos situaciones)

carretera espacio central
 volumen compacto volumen retallado
 plano perforado comunitaria
 grandes huecos permeable
 barrera acústica abierta al paisaje

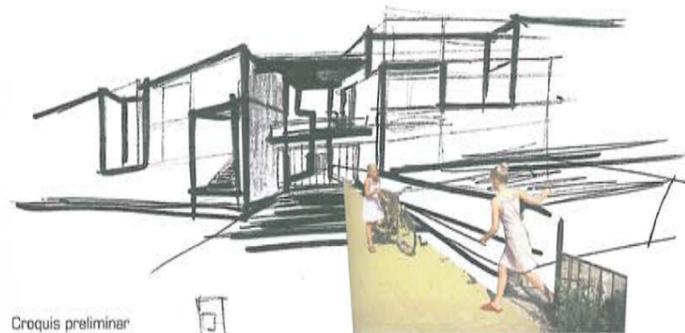
Así se propone un bloque abierto y esponjado pero compacto que atrepa espacios exteriores en su planta de acceso, y genera una serie de recorridos interiores que atraviesan los bloques formando los accesos a las viviendas y al espacio central.

CONSTRUCCIÓN

- Solución mixta: convencional – prefabricada
- Optimización y economía
- Estructura ordenada y fachadas moduladas: paneles prefabricados de hormigón – termoarcilla



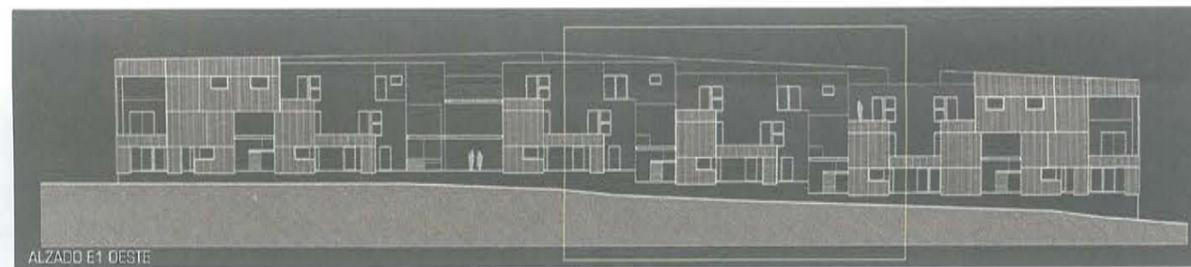
OTEIZA. Apertura de poliedro por cortes a disco. 1955-1956



Croquis preliminar



Vista de uno de los bloques desde el espacio central comunitario



ALZADO E1 OESTE

FICHA TÉCNICA

Situación **Sant Salvador, Tarragona**
 Arquitectos **Aguilera/Guerrero arqts.**
 Arquitecto Técnico **Josep Antón Teruel**
 Jefe de obra **Daniel Vera**
 Promotor **Servei municipal de l'habitatge i actuacions urbanes S.A.**
 Constructora **Lubasa**



Vista panorámica desde la carretera

