



DADES DE SÍNTESI. 2n quadrimestre 2017

Àrea col·legial (Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà)

Les últimes dades referents al sector de la construcció no són del tot positives si les mirem en global. Entre el maig i l'agost d'enguany, l'activitat ha baixat al voltant d'un 10% i aquest no és un bon símptoma. Però en canvi, hi ha l'augment de la rehabilitació com a valor en positiu, amb un creixement important a alguns municipis com Tarragona, que ens obliga a pensar en positiu. Aquest element ha estat notícia el mes d'agost. Així, una desena de mitjans de comunicació s'han fet ressò de la nota de premsa enviada des del COAATT parlant d'aquest augment en la rehabilitació. Donar-lo a conèixer ens ajuda a seguir presents com a sector clau en la construcció i en la societat. Amb tot, les dades del segon quadrimestre són les que ara podreu llegir.

LA REHABILITACIÓ

En l'àmbit de la rehabilitació, al segon quadrimestre de 2017 es van encetar unes 302 obres, un 11 % més que al mateix període de 2016.

En relació a l'ús de l'edifici, 222 es van realitzar en edificis d'ús residencial i 80 en altres usos. Dins del context residencial, 78 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 144, a edificis.

Per municipis, la rehabilitació puja especialment a Tarragona, Cambrils, Reus, El Vendrell o Salou.

	2n quadrimestre		
	2016	2017	%
Núm. obres de rehabilitació	271	302	11,44 %

Població	Obres iniciades		%
	2n quadrimestre 2016	2n quadrimestre 2017	
TARRAGONA	54	78	44,44%
CAMBRILS	9	12	33,33%
REUS	29	32	10,34%
VILA-SECA	13	11	-15,38%
SALOU	10	11	10,00%
CALAFELL	5	1	-80,00%
FALSET	7	6	-14,29%
VENDRELL, EL	3	5	66,67%
MONT-ROIG DEL CAMP	11	5	-54,55%
SEGUR DE CALAFELL	1	2	100,00%
TIVISSA	3	0	-100,00%
TORREDEMBARRA	4	4	0,00%
ALTAFULLA	2	5	150,00%
ALTRES	120	130	8,33%

Font: COAATT

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 701, un 4 % més respecte el mateix període de 2016.

Ús edifici	Treballs	Ús edifici	Treballs
Unifamiliars entre mitgeres	66	Magatzems	12
Unifamiliars en filera	0	Burocràtics/oficines	9
Unifamiliars aparellades	0	Hotellers	2
Unifamiliars aïllades	25	D'esbarjo	2
Bloc entre mitgeres	127	Culturals	4
Bloc aïllat	4	Sanitaris	2
Residencial col·lectiu	5	Docents	8
Agropecuari	3	Religiosos	4
Industrial	5	Aparcament	2
Comercials	22	Vestuaris i annexos	0

Font: COAATT

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat entre el maig i l'agost de 2017, va baixar al voltant d'un 10% respecte l'any 2016.

Les intervencions relacionades amb la rehabilitació, la redacció de projectes i direccions d'obra, van pujar al voltant d'un 12%. Les direccions compartides amb arquitecte van arribar a les 107 i baixen un 17% respecte del mateix període de l'any 2016.

Pel que fa a la seguretat, les coordinacions de seguretat i la redacció d'estudis, associats a la direcció d'obra, van créixer més d'un 45%. En canvi, com a intervenció professional específica de control de la seguretat, conserva uns valors similars als del segon quadrimestre de 2016.

Globalment però, considerant el conjunt d'intervencions professionals, aquestes van baixar respecte 2016 al voltant d'un 10%, un resultat especialment condicionat per la baixada dels certificats d'habitabilitat. Es van realitzar 2.881 intervencions professionals.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Entre maig i agost de 2017, el nombre d'obres de nova planta va baixar respecte del mateix quadrimestre de 2016 al voltant d'un 30%. El nombre d'habitatges es va reduir a la meitat.

	2n quadrimestre		
	2016	2017	%
Núm. Obres de nova planta	63	43	-32%
Núm. Habitatges nous	160	43	-59.36%

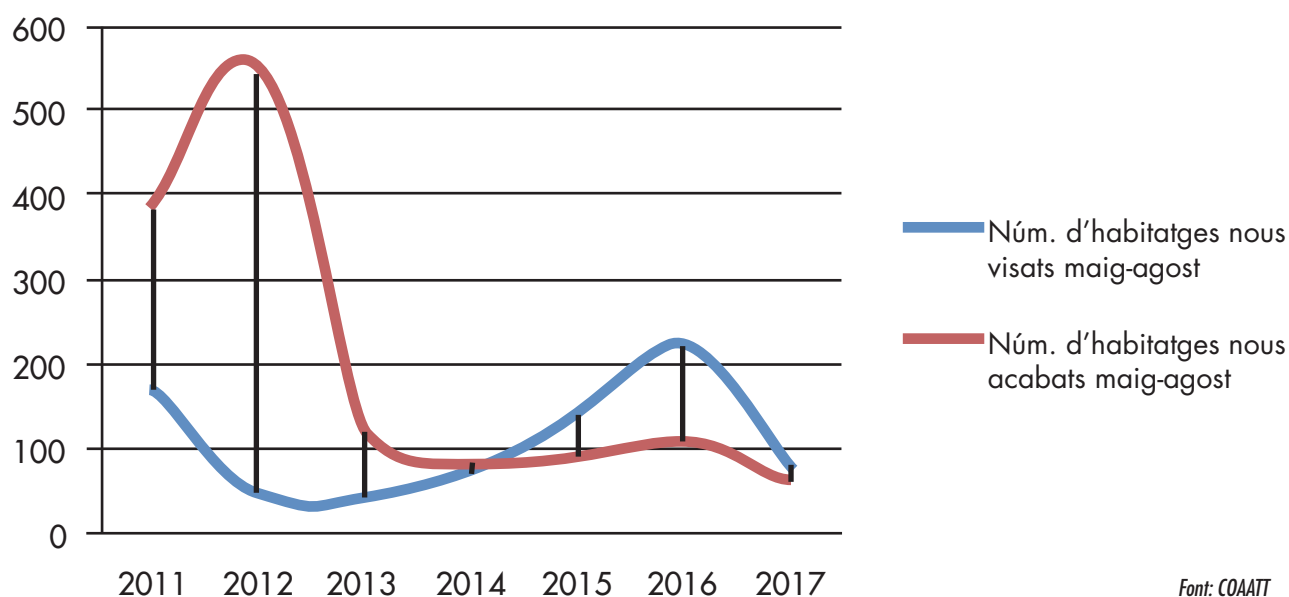
Font: COAATT

	2n quadrimestre			
Tipus d'intervenció	2015	2016	2017	%
Redacció estudi seguretat i salut	2	5	8	60,00%
Redacció estudi bàsic seguretat i salut	84	116	112	-3,45%
Coordinador durant l'execució de l'obra	133	156	150	-3,85%
Redacció estudi seg. i salut i coordinació a execució	5	13	13	0,00%
Redacció estudi bàsic i coordinador execució	52	53	77	45,28%
Projecte i Direcció	144	179	201	12,29%
Projecte	7	16	9	-43,75%
Direcció d'Obra	63	93	87	-6,45%
Direcció de l'execució material	82	130	107	-17,69%
Projecte de legalització d'obra.	8	5	5	0,00%
Legalització de direcció d'obra.	6	0	1	
Legalització de l'execució material		0	6	
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	90	136	92	-32,35%
Direcció de control de qualitat.	6	4	17	325,00%
Projecte d'activitats	57	83	61	-26,51%
Plans d'emergència	1	1	1	0,00%
Projecte i direcció de parcel·lació	2	7	0	-100,00%
Projecte de parcel·lació	0	0	2	
Reparcel·lació	1	2	0	-100,00%
Memòries valorades	51	68	67	-1,47%
Valoració d'immobles (taxació)	13	17	23	35,29%
Valoració de terrenys i solars (taxació)	1	1	1	0,00%
Informes, dictàmens i reconeixements	81	111	108	-2,70%
Actuacions pericials / arbitratges	8	3	5	66,67%
Certificats	43	84	101	20,24%
Certificats per a bastides	0	0	0	
Certificats d'habitabilitat	1.372	1.663	1.369	-17,68%
Inspecció tècnica d'edificis	35	33	50	51,52%
Certificat d'eficiència energètica	244	219	201	-8,22%
Col·laboracions tècniques	5	3	1	-66,67%
Assessorament i gestió econòmica	0	0	2	
Amidament edificació	0	2	2	0,00%
Delimitar i/o replanteig d'edificació	4	1	1	0,00%
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	0	1	1	0,00%
	2.600	3.205	2.881	-10,11%

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, ha tancat entre el maig i l'agost de 2017 amb un descens del 50% respecte el mateix període de 2016. S'han iniciat 76 nous habitatges d'ús residencial.

El nombre d'obres també es redueix. La construcció en bloc aquest quadrimestre baixa. Només s'han iniciat tres edificis que sumen en total 23 nous habitatges.

Habitatges nous visats-acabats



La tipologia constructiva dels bloc d'edificis suma el 30% dels nous habitatges.

Tipologia constructiva		Habitatge unifamiliar		Edifici en bloc	
Unifamiliar	53	Entre mitgeres	23	Entre mitgeres	20
En bloc	23	En filera	3	Aïllat	3
Total	76	Aparellades	0		
		Aïllades	27		

Font: COAATT

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, l'aïllat ocupa el 35%, l'unifamiliar en filera un 5%, i l'habitatge entre mitgeres més d'un 30%.

Respecte del nombre d'habitatges acabats, el quadrimestre es tanca amb un total de 65, dada que suposa al voltant d'un 40% menys dels 109 que es van finalitzar al segon quadrimestre de 2016.

L'obra nova no residencial va créixer al voltant d'un 30% respecte els valors de 2016. Se'n van iniciar 51, majoritàriament destinats a piscina, ús agrícola i magatzem.

Ús	Agropecuari	Industrial	Comercials	Magatzems	Hoteler	D'esbarjo	Culturals	Docents	Aparcament	Piscines	Vestuaris i annexos	Instal·lacions esportives	Gasolineres	Total
Obres	7	6	0	6	1	1	1	0	0	26	1	1	1	51
%	13,73%	11,76%	0,00%	11,76%	1,96%	1,96%	1,96%	0,00%	0,00%	50,98%	1,96%	1,96%	1,96%	

www.obresambgarantia.com

El teu web de confiança on pots fer obres i reformes amb les màximes garanties!

Tots els professionals que hi trobaràs són Tècnics Especialistes propers a casa teua!



SOL·LICITA FINS A 3 PRESSUPOSTOS GRATIS!