



LA QUALITAT TÉ UN PREU

Sembla una constant de tot els sistemes econòmics actuals, promoguda a més pels poders públics, la d'abaratir els productes de consum sota l'excusa d'assolir una major competitivitat.

Aquests dies estem contemplant la caiguda de la moneda russa, que es desploma tot i els esforços de les autoritats del seu país. Davant d'aquest fet, m'ha cridat poderosament l'atenció, el veure com els establiments russos de marques consolidades i de productes de luxe, han tancat ràpidament els establiments comercials a fi d'adequar els preus, naturalment d'acord amb les noves circumstàncies econòmiques i **evitar així perdre diners**. Aquesta és una operació sensata i necessària per evitar els efectes de la devaluació monetària.

Tot té un preu. Tot té un preu de cost. Tot té un preu de risc. Tot té un preu de qualitat.

Davant del nostre marc legal que propugna la llibertat de mercat i de preus, cobra especial importància el com es determina el preu de venda d'un servei professional. No és una qüestió senzilla i trobem nombrosos estudis i teories sobre la mateixa.

És cert que si decidim baixar el preu d'un servei, en principi, podrem vendre més i d'aquesta manera podem mantenir o augmentar els ingressos. És el que en economia es coneix com elasticitat.

A la vegada, davant la profunda i persistent crisi econòmica que afecta el nostre país, veiem com nombrosos agents que intervenen en el procés constructiu i immobiliari s'aprofiten de la situació d'extrema precarietat del sector, per reduir, més encara, la remuneració econòmica dels arquitectes tècnics.

Però s'ha d'anar en compte per no prendre mal.

Amb independència de quina sigui la situació econòmica del país, per molta importància que tingui aquesta lamentable crisi, que esperem estigui ja arribant al final, s'ha de valorar amb molt de rigor, quin és el preu que hem d'exigir per dur a terme el nostre exer-

cici professional. Quin és el preu que pugui cobrir les despeses fixes i també que ens permeti guanyar-nos la vida, valorant, a més, el risc que comportarà la nostra intervenció de cara a mantenir les cobertures de les pòlisses d'assegurança de responsabilitat, tant civil com penal, i les repercussions legals de possibles condemnes tant indemnitzatòries, com sancionadores, que en ocasions poden posar en risc el propi patrimoni. No oblidem tampoc la inversió que hem fet en formació.

Pactar un preu a la baixa temerària



és amb tota seguretat una pèrdua personal, institucional i col·lectiva. Col·lectiva per la classe professional perquè afectarà, sense cap dubte, a tot el grup dels arquitectes tècnics que es veuran obligats a entrar en una guerra de tarifes.

També afectarà al prestigi tant personal, com social de tot el grup.

Els consumidors, al final, també en sortiran perjudicats, perquè seran els primers en adonar-se del resultat de la venda de "duros a quatre pessetes". A més, quan posem un preu molt baix a un producte la percepció que té el possible client és que aquesta oferta no és seriosa perquè no està en la línia dels preus de mercat i no valora suficientment el nostre treball.

Hi ha llibertat de mercat però també

és cert que tot té un preu i des d'aquí faig una crida per demanar un comportament responsable.

S'ha de poder arribar a fixar un preu just i competitiu, sigui el que sigui, **per sota del qual, i sempre valorant la naturalesa del treball, nosaltres no estem, en cap cas, disposats a córrer riscos innecessaris**. S'ha de poder valorar el preu just per sota del qual s'han de poder rebutjar enèrgicament les comandes, ja que en cas contrari, a més de fer-nos mal a nosaltres mateixos, rebentem el mercat.

Quantes vegades hem vist que, per signar un informe o certificació "quasi de compromís" i sota un simbòlic preu, després ha vingut l'Administració Pública o un tercer que ha adquirit la propietat de l'immoble, que qüestionen la validesa del document o de les afirmacions que contempnen i ens posen en una veritable, complicada i compromesa situació.

Però hem de recordar que, per exemple, una cèdula d'habitabilitat, no és un paperet qualsevol. Una cèdula diu moltes coses, té unes determinades repercussions administratives i legals i ens poden arribar a demanar moltes responsabilitats. Una certificació d'eficiència energètica tampoc és un simple paperet. Una Inspecció Tècnica dels edificis no és un brindis al sol. Cada document que signem ens compromet durant molt temps i les seves conseqüències poden ser dramàticament incalculables.

Tot és una qüestió de dignitat personal i professional.

F. XAVIER ESCUDÉ NOLLA
Lletrat-assessor