

APROXIMACIÓ A L'ESTUDI D'UNA PROPIETAT. ELS ROIG DE LA PENYA AL MATARÓ DELS SEGLES XVI - XVII.

L'origen d'aquesta comunicació es troba en l'estudi que hem realitzat del capbreu dels béns i rendes que tenien i rebien els Desbosch, senyors dels castells de Sant Vicenç o Burriac i de Vilassar, datat entre 1558 i 1614 i dipositat a l'Arxiu Municipal d'Argentona. Una part del fons d'aquest arxiu la integren documents referents als llinatges que van ostentar la senyoria dels dos castells —els Sant Vicenç fins al 1352, els Desbosch i, després, els marquesos de Moya— entre els segles XII i XIX. Són a Argentona arran de la compra que el 1952 va efectuar l'ajuntament d'aquesta vila als hereus dels esmentats castells, els quals posaren a la venda part del seu patrimoni documental per complimentar unes disposicions testamentàries que establien la divisió de l'arxiu familiar en lots a distribuir entre les poblacions sotmeses a la senyoria dels Desbosch, posteriorment marquesos de Moya.

D'aquest capbreu, signat pel notari barceloní Joan Carles, excepte les disset darreres declaracions, ratificades per Joan Miquel Banus, notari de Vilassar, es conserven tres exemplars: l'original i una còpia efectuada el 1803 pel notari de Mataró Desideri Torras i Golorons a petició de Maria Josefa, cinquena marquesa de Moya, estan dipositats a l'Arxiu Municipal d'Argentona; el tercer és l'existent a l'Arxiu de Protocols de Barcelona i correspon a la còpia que es quedà Joan Carles, notari encarregat de la capbreuació, tal com hem dit anteriorment.

Al llarg de les 391 confessions que conté el capbreu declaren 280 persones diferents residents a Vilassar, Argentona, Mataró, Cabrera, Premià, Òrrius, Sant Esteve de Vilanova, Alella, Barcelona i Dosrius, localitats ordenades segons el major o menor nombre de declarants que en elles habitaven. A 69 declaracions confessen mataronins, capbreuant terres o cases situades a Vilassar —1—, Argentona —46— i Mataró —22—.

Pel que fa a aquest estudi, ens interessen les 22 confessions esmentades darre-
rament, per estar relacionades amb un sector molt concret del nucli urbà de Mataró, el situat entre el carrer Pujol, el carrer Barcelona i la riera de Cirera. Ens va sobtar el que la major part del terreny delimitat per aquests carrers, alou dels Desbosch, el declarés una mateixa persona: Joan Roig de la Penya, del mas Roig de Mataró. Aquest, a canvi de posseir el domini útil de la peça de terra, tan sols havia de lliurar als membres de la família Desbosch un cens consistent en una tassa d'aigua per Nadal. El més impressionant és que ell la tenia dividida en còssos de casa subestablerts a diferents emfiteutes, dels quals rebia anualment una quantitat aproximada de 38 lliures.

Efectuant consultes del fons notarial de Mataró a l'Arxiu de la Corona d'Aragó, vam topar en repetides ocasions amb documents referents a aquesta propietat, fet que ens va portar a intentar aprofundir en la seva història. Un d'aquests documents, el constitueixen diverses confessions fetes a Gaietana de Copons, vídua del segon marquès de Moya i senyora dels castells de Burriac i Vilassar, datades entre 1742 i 1743. Algunes d'elles corresponen a emfiteutes que confessen cases o còssos de casa localitzats en la zona esmentada delimitada pels carrers Pujol, Barcelona i riera de Cirera. Però el cens ja no el reben els Roig de la Penya sinó el rector de l'església parroquial de Mataró. El nostre següent pas va ser, doncs, adreçar-nos al Museu Arxiu de Santa Maria, on amb l'ajut dels membres del seu equip vam localitzar una sèrie de pergamins que ens aclariren quelcom més la història d'aquesta propietat. Així, ordenant cronològicament tota la documentació recopilada, hem arribat a establir una relació dels esdeveniments.

El 23 d'octubre de 1561 Joan Roig de la Penya confessa a Miquel Desbosch que té una peça de terra a Mataró, prop de la muralla, d'una superfície d'una quarta i mitja de sembradura, equivalent a unes 36,72 àrees o a 3.672 m² (1). En aquesta peça de terra hi ha dos còssos de casa subestablerts a Miquel Roig i a Bernat Corbera. Confessa també rebre d'aquest darrer 3 lliures i 5 sous de cens i 12 sous de Jaume Oliver per una part de la peça abans esmentada.

Uns dies més tard, el 4 de novembre de 1561, el mateix Jaume Oliver declara el seu mas, l'Oliver, situat prop del terreny d'en Roig de la Penya segons es desprèn de les seves afrontacions. N'Oliver satisfà a Miquel Desbosch 9 sous anuals com a cens, declarant rebre 48 sous de dos subestablerts, Antoni Pujol i Joan Boria, a canvi de tres còssos de casa localitzats en terres que són pertinences del seu mas. Recordem que un cós de casa és un solar d'uns cinc metres d'amplada apte per edificar-hi.

Vint-i-cinc anys més tard, el 28 de juny de 1586, Joan Roig de la Penya confessa de nou davant d'un membre de la família Desbosch, concretament de Frederic, fill de Miquel Desbosch. En aquesta ocasió declara que a la peça de terra propera a la muralla hi ha 25 còssos de casa en poder de diferents emfiteutes, establerts en ells pel declarant. Si dividim la superfície de la peça entre els 25 còssos de casa observem que la de cadascun d'ells s'aproxima als 150 metres quadrats. La segona declaració d'en Roig de la Penya en el capbreu de Joan Carles inclou la relació d'emfiteutes que tenien un o més còssos de casa dels 25 esmentats, així com el cens que li lliuraven. Aquest era gairebé en totes les ocasions de 30 sous per cada cós de casa. De Gabriel Arnau, per exemple, que en té tres, rep 4 lliures i 10 sous (= 90 sous, 30 per cada cós). En canvi, declara no rebre cap cens de Miquel Roig, que té un cós de casa *de quo nullum census mihi prestat sed solum dominium directum remanet penes vos* —dirigint-se a Frederic Desbosch—, aclarint que Antoni Roig, *pater meus, dedit dicto Michaeli Roig, fratri suo, pro iuribus suis* (2).

L'esmentada propietat passà als Roig de la Penya el 1424 mitjançant la compra efectuada a Antònia, dona de Berenguer Brunisen àlies Rapas de Mataró, i a la seva filla Eulàlia, dona de Pere Coll Barner de Barcelona, i va ser confirmada per Pere Desbosch a Francesc Mas àlies Roig el 1465.

Quinze dels emfiteutes que tenen un o més còssos de casa en virtut d'establiments fets per Joan Roig, els declaren també al capbreu de Joan Carles al llarg

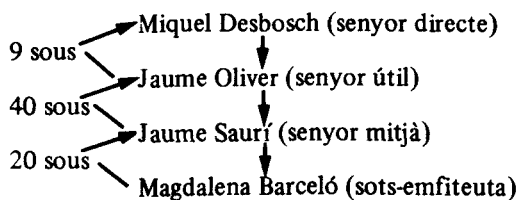
de 30 anys (1562-1592). Aquest ampli període de temps fa que alguns dels solars canviïn de propietari. És el cas dels tres còssos de casa que tenia el vidrier Gabriel Arnau, *in quibus tribus cursibus sunt constructe domus et furnus vitri* (3), declarats l'any 1592 per Joan Fàbregues de Barcelona com a procurador del pareire de Mataró Joan Pongem, recordant que eren de Jerònima Arnau, vídua o filla de Gabriel Arnau i a qui van ser comprats el 1587.

Les quinze confessions ens situen els solars *in sacraria seu populi dicta villa de Mataro* (4), és a dir, a la sagrera, espai proper a l'església de la vila. El carrer Pujol apareix esmentat en alguna ocasió com *vico d'en Pujol alias d'en Roig* (5), com a camí públic o com a carrer de Vall. Alguns es troben *in loco votato olim los Vilars nunc vero la Penya d'en Roig y lo carrer Barcelona* (6). Aquest darrer apareix també com carrer de Mestre Joan de la Garriga.

Els còssos de casa són tinguts per menestrals: rajolers, mestres d'aixa, vidriers, teixidors de lli, sastres, calafats, sabaters, així com mariners, traginers i cirurgians. Tal com recull Joan Giménez i Blasco referint-se a la residència dels artesans a principis del segle XIII *els grups econòmics més actius es concentren en allò que hem definit com a ampliació del nucli medieval, formant una mena de cinturó, que comprenia el carrer de Barcelona, la Riera i el Carrer Nou* (7).

Les mides dels solars són gairebé sempre les mateixes, almenys pel que fa a la seva amplada: 24 pams, longitud equivalent als cinc metres ja esmentats si tenim en compte que un pam és igual a 19,5 cm. (8).

El cas de Joan Oliver no resulta tan espectacular com el de Joan Roig, però constitueix també una mostra de com dels subestabliments emfitèutics s'obtenen substancials beneficis econòmics. Recordem com havia de lliurar 9 sous als Desbosch a canvi de tenir el domini útil del mas Oliver, xifra sobradament superada per les quantitats a rebre dels seus subestablerts. Un d'aquests darrers, Magdalena Barceló, no té el cós de casa que declara directament per Joan Oliver, sinó que s'ha establert la següent gradació:



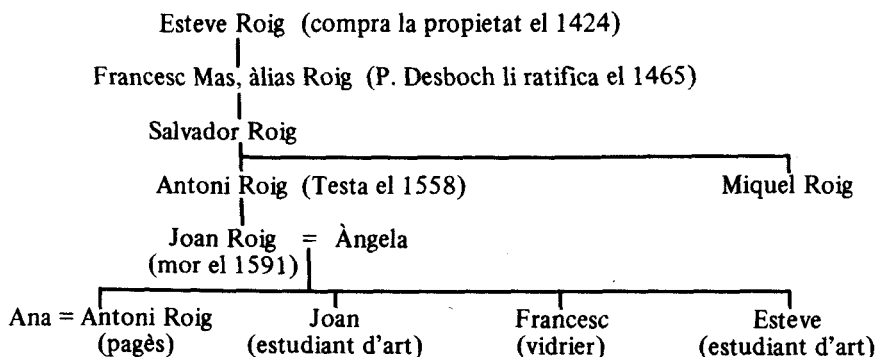
Com hem vist en parlar de Gabriel Arnau, que declarava la seva casa i un forn de vidre, alguns dels solars estan ja edificats en el moment de fer la declaració davant dels Desbosch. És el cas del de Joan Boria, traginier de Mataró, que menciona les normes a seguir per no entrar en conflicte amb els veïns. Confessa tenir un cós de casa per a Joan Oliver, *cum pariete iam ibi edificata super quam parietem possim et valeo caricare absque aliqua solutione expensarum usque ad secundum tectum et casu quo teneamini ultra secundum tectum predictas domos ascendere tenebo meis propriis missionibus et expensis edificare et dictam parietem ascendere...* (9). És a dir, Joan Boria, en el moment de l'establiment, fet el mateix dia de la confessió davant de Miquel Desbosch, es troba amb una paret mitgera, comuna a dues propie-

tats contigües, aixecada fins al segon pis. Ell es compromet a córrer amb les despeses d'aquest mur en cas d'aixecar més pisos d'alçada.

Ja hem dit a l'inici d'aquest treball com alguns pergamins conservats al Museu Arxiu de Santa Maria fan relació a les propietats que ens ocupen. Quatre d'ells són els documents originals redactats amb motiu d'establiments fets per en Roig i n'Oliver i que s'esmenten a les declaracions del capbreu de Joan Carles, tal com recullen els quadres-resum. Un d'ells (10), dividit en quatre parts iguals, conté els establiments fets a Joan Ros, Miquel Figueres, Bartomeu Simon i Pere Flaquer, de quatre còssos de casa situats un al costat de l'altre, tal com mostra l'esquema de la pàgina 9 elaborat gràcies a les informacions donades per les seves afrontacions i que hem completat amb les altres declaracions i documents referents a aquesta peça de terra. Els quatre establiments, idèntics a excepció del cós de casa objecte d'establiment i del nom de l'establert, recullen el compromís d'aquest darrer, respecte a Joan Roig, d'edificar les parets mitgeres en el termini d'un any, així com el cens a satisfer *a die presenti ad unum annum proxime et continue venturum*, és a dir, el dia de l'aniversari de l'establiment. Figura també l'entrada, pagament estipulat en el contracte emfitèutic a rebre per l'establiment, Joan Roig, i consistent en els quatre casos en un parell de gallines.

En l'establiment d'una peça de terra fet per Jaume Oliver a Joana Olivera s'especifiquen també les obres a realitzar-hi per aquesta darrera: *et quod intra sex annos proxime sequentes vos habeatis et teneamini edificare domum in dicta parte quintani quam vobis et vestris stabilio ad usum Barcinone, et quod habeatis vestris missionibus et expensis claudere exitam dicte domus per vos edificande dos tapia-des en alt de paret intra duos annos proxime sequentes* (11).

Al Museu Arxiu de Santa Maria es troba el document redactat amb motiu de l'establiment dels ja esmentats tres còssos de casa al vidrier Gabriel Arnau (12), que manifesta lliurar com a entrada un parell de capons, així com l'efectuat al sabater Domènec Mitjavila de quatre còssos i mig de casa (13). En el darrer, datat el 1591, actua com a establiment Antoni Roig, fill de Joan Roig, mort en aquest any. Per això dos anys més tard és la seva vídua, Àngela, la que ven un censal per valor de 300 sous a favor de Joan Palau, rector de Mataró. Gràcies a aquest document (14) i als altres que hem utilitzat, s'ha pogut elaborar part de l'arbre genealògic de la família Roig de la Penya:



Recordem que un censal és un préstec legal, sancionat públicament pels notaris, pel qual es paguen uns interessos anuals per un temps en principi indefinit i que es pot tornar sempre que es vulgui i quan es vulgui, sota la hipoteca de tots els béns o d'alguna finca en particular (15). El fet que els Roig de la Penya creïn un censal per 300 sous (15 lliures) hipotecant set peces de terra i el cens rebut a canvi de deu còssos de casa ens indica una apremiant necessitat de diners, ja que tal com hem dit amb anterioritat rebien unes 38 lliures dels còssos de casa subestablerts. Però la major part d'aquests censos els eren lliurats coincidint amb la festivitat de l'Epifania, celebrada el mes de gener, data per la qual manquen encara nou mesos quan es redacta el document que ara ens ocupa (21 d'abril de 1593). L'ús dels censals era molt divers. Servien per pagar deutes, per sortir de dificultats econòmiques ocasionades per males collites, per pagar dots o enterraments, etc. Desconeixem la raó que va moure els Roig de la Penya, però sembla ser que les dificultats monetàries d'aquesta família no van minvar, perquè un any més tard, el 14 de maig de 1594, Àngela ven un nou censal, en aquest cas de 200 lliures, a Bernat Roig, lletrat de Barcelona (16).

El revers dels pergamins conservats al Museu Arxiu de Santa Maria referents als Roig de la Penya conté una anotació posterior a la seva redacció en què es diu, referint-se als béns esmentats en els documents *Foren venuts al rector Partella per Joan Roig en poder de Joan Pongem, notari, a 21 de juny 1648*. Efectivament, entre els protocols notariais del notari mataroní Joan Pongem, dipositats a l'Arxiu de la Corona d'Aragó, al volum corresponent a l'any 1648, es troba copiat el document d'aquesta venda. Joan Roig de la Penya va vendre per 500 lliures a Antoni Partella, rector de la parròquia de Santa Maria, el dret a rebre anualment els censos corresponents a dotze emfiteutes, censos que sumen en total unes 27 lliures, pagadors a canvi d'una sèrie de cases. Desconeixem si la resta de la propietat dels Roig de la Penya roman encara a les seves mans. Aquest canvi en la persona rebedora dels censos ens aclareix el que el 1742, gairebé 100 anys després de la venda al rector, quan diverses persones confessin cases localitzades al carrer Pujol davant de Gaietana de Copons, marquesa de Moya i hereva dels Desbosch, senyora directa dels béns declarats, afirmen: *et tenemur dicta domus cum sua exita sive horto per reverendum rectorem ecclesia parochialis presentis civitatis Mataronis* (17). Ni el cens ni la data del seu lliurament han variat en els 200 anys transcorreguts des de l'època dels establiments fets per Joan Roig de la Penya a finals del segle XVI: 30 sous el 3 de gener. Tampoc ho ha fet aquell que s'ha de lliurar al senyor directe: una tassa d'aigua per Nadal. Els oficis dels residents en aquesta zona són similars als desenvolupats en ella en la setzena centúria: artesans, alguns cirurgians i diversos *negotiatores*.

Ja per acabar aquest treball creiem que dos fets destaquen després d'examinar tota la documentació esmentada. Malgrat el benefici econòmic que un emfiteuta podia arribar a obtenir dels subestabliments, especialment quan el cens que ell havia de lliurar al senyor directe era baix o nul, podia veure's tan apressat per la necessitat de diners com per vendre la major part de les seves propietats. En segon lloc, al llarg de tots els documents es manifesta l'omnipresència del senyor directe. Els Roig, n'Oliver i tots els altres senyors útils compren, venen i estableixen, però sempre amb l'aprovació i el vist-i-plau dels Desbosch. Al pergami referent al censal venut per Àngela Roig a Joan Palau, per exemple, abans de la signatura notarial trobem les paraules següents: *Jo dona Marina des Bosch, vidua relicta del noble señor don Federich des Bosch y de Sant Vicens, com a tenint y posseint la heretat i bens del dit quondam marit meu per mon dot y espoli y altres drets meus y com a usufructuaria per*

ell dexada de tots sos bens en son ultim testament y en dits noms señora dels castells de Sant Vicens y de Vilassar ferme les sobre dites coses per rao de señoria mos drets y de mos succesors sempre salves .

No descartem que en el curs de les nostres investigacions ens arribi a les mans documentació que faci referència a la família Roig de la Penya, informació que podria completar l'aportada per aquest estudi i que possibilitaria fer, en el futur, una història més completa d'aquest llinatge mataroní.

M. Josep Castillo i Ezquerria

Carrer Pujol o de Vall

Honors del mas Oliver	Joan Boria	Antoni Pujol	Bart. Simon	Joan Ros	Miquel Figueres	Pere Flaquer	Gabriel Arnaú. Després fou de Joan Fabregues, procurador de Joan Pongem	Bernat Guinda	Miquel Roig	Bernat Corbera	Paulí Ros	
	Honors del mas Soler							Honors del mas Roig				
								Joan Salvador	Bartomeu Pi	Antoni Canal	Àngela Vieta	

Carrer Barcelona

NOTES.

- 1.- Segons la G.E.C. una quartera de blat de sembradura equival a 24'48 àrees.
- 2.- Declaració núm. 337 del capbreu de Joan Carles. Full núm. 219-220.
- 3.- Declaració núm. 337 del capbreu de Joan Carles. Full núm. 219-220.
- 4.- Declaració núm. 178 del capbreu de Joan Carles. Full núm. 104.
- 5.- Declaració núm. 179 del capbreu de Joan Carles. Full núm. 105.
- 6.- Declaració núm. 354 del capbreu de Joan Carles. Full núms. 226-227.
- 7.- GIMÉNEZ I BLASCO, Joan. *Economia i societat. Mataró, 1600-1639*. Accésit Premi Iluro 1983. Caixa d'Estalvis Laietana, Mataró, 1984, p. 147.
- 8.- Equivalència donada per la G.E.C. $24 \times 19'5 = 468 \text{ cm.} = 4'68 \text{ m.}$
- 9.- Declaració núm. 167 del capbreu de Joan Carles. Full núm. 100.
- 10.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí A/00048. 5-1-1562.
- 11.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí A/00082. 14-VIII-1570.
- 12.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí A/00093. 4-IX-1572.
- 13.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí A/00186. 28-1-1591.
- 14.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí A/00037. 21-IV-1593.
- 15.- FERRER I ALÒS, Llorenç. *Censals, vendes a carta de gràcia i endeutament pagès al Bages (segle XVIII). Estudis d'Història Agrària* núm. 4. Barcelona, 1983. p. 104-105.
- 16.- M.A.S.M. Mataró. Pergamí núm. 234, carpeta 1. 14-V-1594.
- 17.- Arxiu de la Corona d'Aragó, Barcelona. Not. Mataró, D-37.

QUADRES-RESUM.

Les pàgines que segueixen contenen esquematitzada la informació aportada per les confessions del capbreu de Joan Carles (el n.º. que apareix a la dreta correspon al que ordena cronològicament les 391 que conté) i que fan referència a les propietats esmentades d'en Joan Roig de la Penya i d'en Jaume Oliver. Figuren també les dels subestablerts que declaren en l'esmentat capbreu.

DECLARACIONS D'EN JOAN ROIG DE LA PENYA.

Núm. decl.	Data de la declaració	Objecte declarat	Afrontacions	Superfície	Localitat	Cens pagat als Desbosch	Termini
166	23/X/1561	Peça de terra prop de la muralla on hi ha dos cossos de casa que tenen en Miquel Roig i en Bernat Corbera.	N - Honors d'en Pujol, d'en Feu, d'en Mates, alias Vidal, d'en Bartomeu, de n'Ametller i d'en Jañer. S/E - Honor de n'Oliver i honor del declarant. O - Riera de Cirera.	I quartera i mitja de sembradura	Mataró	Una tassa d'aigua	Nadal
		Rebre un cens de 12 sous per part d'una peça de terra que té en Jaume Oliver, part de la peça anterior.			Mataró	Una tassa d'aigua	Nadal
		Rebre 3 lliures i 5 sous d'en Bernat Corbera per un cós de casa.			Mataró	Una tassa d'aigua	Nadal
		Peça de terra a les Illes que era una pertinença del mas Feliu.	N - Tinença d'en Soler i camí ral que va a Barcelona. S - Mar. E - Honor d'en Soler. O - Honor d'en Joan Mataró		Mataró	Una tassa d'aigua	Nadal
		Peça de terra a "Sa Pola".	N - Honor d'en Soler i d'en Viladrau. S - Honor d'en Gabriel Arnau. E - Honor d'en Roig de la Riera i honor d'en Cabanyes. O - Honor d'en Rafael Torroella.		Argentona	Cap cens	
		Peça de terra a Cap d'Home.	N - Honors del declarant i de n'Arropit que era d'en Soler. S - Camí que va al Cros. E - Honor d'en Guitard, pescador.		Argentona	Cap cens	

337	28/VI/1586	Peça de terra prop de la muralla, a Vilars, dividida en 25 còsos de casa en poder de diversos emfiteutes (esmentats a continuació, juntament amb el cens que d'ells rep en Joan Roig de la Penya).	O - Honors d'en G. Arnau, d'en Roig de la Riera i de n'Arcís Cabanyes (era d'en Pongem). N - Carrer Pujol, casa del declarant, honor d'en Soler i honor d'en Cabanyes. S - Honor del declarant, alou de Sant Cugat del Vallès. E - Honor d'en Gallart que té en Fàbregues. O - Honor d'en Soler, honor de n'Oliver i riera de Cirera.	I quartera de sembradura	Mataró	Una tassa d'aigua	Nadal
		12 sous d'en Bertomeu Oliver, ferrer de Mataró, per una feixa de terra <i>que ibi est</i> .	N - Carrer Pujol. S/O - Riera de Cirera. E - Honor del declarant.				
		26 sous per l'Epifania d'en Bartomeu Simon, rajoler, per un cós de casa.					
		30 sous d'en Joan Ros, mestre d'aixa.					
		30 sous d'en Miquel Figueres, cirurgià.					
		30 sous d'en Pere Flaquer, rajoler.					
		4 lliures i 10 sous d'en Gabriel Arnau, vidrier, per tres còsos de casa on hi ha una casa i el forn de vidre.					
		30 sous d'en Bernat Guinda, traginer, per un cós de casa.					
		Cap cens d'en Miquel Roig, mariner, per un cós de casa.					
		3 lliures i 5 sous per Tots Sants d'en Bernat Corbera, teixidor de lli.					

337	28/VI/1586	30 sous per l'Epifania de n'Antoni Roig, mariner, per un cós de casa situat al carrer que va de la plaça de la vila a la Penya d'en Roig.	N - Honor d'en Cabanyes. S - Honor del declarant que té Antoni Padró, cirurgià. E - Honor d'en Fàbregues que era d'en Gallart. O - Carrer.				
		30 sous d'Antoni Padró, cirurgià, per un cós de casa.					
		30 sous d'en Pau Sala, negociant, per un cós de casa.					
		30 sous de l'hereu de Miquel Andreu, vidrier, per un cós de casa prop la casa d'en Sala.					
		40 sous d'en Jaume Tarau, sastrer, per un cós de casa i mig situat al carrer de Mestre Joan de la Garriga, alias de Barcelona.	N-E- Resta de la peça. S - Carrer Mestre Joan de la Garriga o Barcelona. O - Part de la peça que té na Vallmajora.				
		60 sous de Joana Vallmajora, vídua, per dos cossos de casa.					
		60 sous de Joan Montfort, mestre, per dos cossos de casa.					
		30 sous de Joan Lladó, pagès o bracer.					
		30 sous d'Antic Roig, sabater.					
		28 sous d'Àngela Vieta, dona de mariner.					
		2 cossos on establirà Antoni Canal a canvi de 30 sous.					
		30 sous de Bartomeu Pi, calafat.					
		3 lliures de Domènec Mitjavila, sabater, per un cós i mig de casa.					
		Peça de terra a Cap d'Home.	N - Honor d'en Roig de la Riera. S - Camí de Mataró al Cros.	5 quarteres de blat de	Argentona	Cap cens	

337	28/VI/1586	Peça de terra a "sa Pola".	E - Honor d'en Palua i d'en Roig. O - Honor d'en Soler del Pou	sembladura	Argentona	Cap cens	
			N - Camí que va a Argentona S - Honor d'en Roig de la Riera. E - Honor d'en Cabanyes de Mataró. O - Honor de l'hereu de R. Torroella.				
			S - Camí de Mataró al Cros. E - Honor d'en Guitard i G. Anna. O - Honor d'en G. Arnau, Roig de la Riera, Cabanyes, Viladrau i Major.				
			N - Camí de Mataró a Barcelona. S - Mar. E - Honor d'en Daviu i d'en Soler. O - Honor d'en Salvador Mataró.				
		Peça de terra a "sa Pola" en part campa i en part planta de vinyes.		5 quarteres de blat de sembladura	Argentona	Una tassa d'aigua	
		Peça de terra camp a les Illes.		9 quarteres de blat de sembladura	Argentona	No consta	
				15 quarteres de blat de sembladura	Mataró		

DECLARACIÓ DE JAUME OLIVER.

170	4/XI/1561	Mas Oliver.	N - Tinença d'en Francesc Mas. S - Quintana del mas Soler. E - Tinença d'en Francesc Mas. O - Riera de Cirera.		Mataró	9 sous	Nadal
		Peça camp a l'Espinalb que era una pertinença del mas Pons.	N - Honor d'en Roig de la Penya. S - Honor d'en Pou de la Sínia. E - Honor d'en Mates. O - Honor d'en Tria.		Argentona	2 sous	Nadal
		Peça camp a la Torre de Cogoll subcensada al mas Roqueta i al mas Batlle.	N - Honor d'en Masgros (marge al mig). S - Camí Ral. E - Honor d'en Pou de la Sínia. O - Honor d'en Lleonard i Masgros.		Argentona	No consta	
		Rebre 28 sous d'Antoni Pujol, mariner, per dos cossos de casa prop del mas Oliver.			Mataró		
		Rebre 20 sous de Joan Boria per un cós de casa.			Mataró		
		Peça de terra a Cànoves subcensada al cens del mas Cabanyes.			Argentona		
		Peça de terra camp a la Torre de Cogoll subcensada al cens del mas Cabanyes.			Argentona		
		Peça de terra plantada de vinya al Pujol del Gort subcensada al cens del mas Cabanyes.			Argentona		

EMFITEUTES SUBESTABLERTS PER EN JOAN ROIG DE LA PENYA.

Núm. decl.	Data de la declaració	Nom del declarant	Ofici	Objecte declarat	Afrontacions	Cens pagat a J. Roig	Termini del pagament	Data de l'est. fet per J. Roig	Notari que ratifica l'establim.
177	2-1-1562	Bartomeu Simon	Rajoler	Cós de casa de 24 pams d'ample a la sagrera de Mataró, prop de la quintana del mas Roig.	N - Carrer de Vall o Pujol. S - H. del mas Soler. E - Resta de la tinença. O - Pati d'Antoni Pujol, mariner.	26 sous	Circumcisió	2-1-1562	Joan Carles
178	3-1-1562	Joan Ros	Mestre d'aixa	Cós de casa de 24 pams d'ample a la sagrera de Mataró, prop de la quintana del mas Roig.	N - Carrer de Vall o Pujol. S - H. del mas Soler, alou de la prepositura del mes d'abril. E - Resta de la tinença. O - Cós de casa d'en B. Simon.	30 sous	3 de gener	3-1-1562	Joan Carles
179	5-1-1562	Miquel Figueres	Cirurgià	Cós de casa de 24 pams d'ample a la sagrera de Mataró, prop de la quintana del mas Roig.	N - Carrer Pujol o d'en Roig. S - H. del mas Soler, alou de la prepositura del mes d'abril. E - Cós de casa de Pere Flaquer. O - Casa de Joan Ros.	30 sous	5 de gener	5-1-1562	Joan Carles
180	5-1-1562	Pere Flaquer	Rajoler	Cós de casa de 24 pams d'ample prop del mas Roig.	N - Carrer Pujol o d'en Roig. S - H. del mas Soler. E - Resta de la peça de terra. O - Cós de casa d'en M. Figueres.	30 sous	5 de gener	5-1-1562	Joan Carles
194	18-3-1562	Bernat Corbera	Teixidor de lli	Cós de casa de 22 pams d'ample al carrer Pujol alías d'en Roig.	N - Carrer Pujol. S - H. d'en Joan Roig. E - H. d'en Joan Roig. O - H. d'en Joan Roig.	3 lliures i 5 sous	Tots Sants	3-11-1554	Antoni Cortés

297	6-8-1569	Bernat Guinda	Traginer	Cós de casa de 30 pams d'ample al carrer de Vall o Pujol.	N - Carrer de Vall. S - H. d'en Joan Roig. E - H. d'en Miquel Roig. O - H. d'en Gabriel Arnau.	30 sous	Epifania	7-7-1569	Joan Cortès
340	2-VI-1587	Antoni Canal	Paraire	Cós de casa de 24 pams d'ample a Vilars o carrer Barcelona, part de la peça de terra de J. Roig.	N - H. de l'hereu de Gabriel Arnau vidrier. S - Carrer Barcelona. E - H. d'en J. Roig que té na Vieta. O - H. d'en Bartomeu Pi, calafat.	30 sous i 5 sous d'empara	Epifania	5-4-1587	Gabriel Morera
341	1-7-1587	Antoni Roig	Mariner	Cós de casa amb hort al carrer que va de la plaça de la vila a la Penya d'en Roig.	N - H. d'en Cabanyes. S - H. d'Antoni Padró, cirurgià. E - H. d'en Fàbregues que era d'en Gallart, prevere. O - Carrer que va de la plaça a la Penya d'en Roig.	No consta		(compra) 3-12-1586	Joan Cortès
342	1-7-1587	Antoni Roig procurador d'Antoni Padró	Cirurgià	Cós de casa al carrer que va de la plaça de vila a la Penya d'en Roig.	N - Casa del declarant. S - H. d'en Paulí Serra, mercader. E - H. d'en Fàbregues que era d'en Gallart. O - Carrer que va de la plaça a la Penya d'en Roig.	No consta		(compra) 3-12-1586	Joan Cortès
346	28-3-1588	Bartomeu Pi	Calafat	Cós de casa a la quintana d'en Roig de la Penya, a Vilars.	N - H. de l'hereu de Gabriel Arnau, vidrier. S - Carrer. E - H. d'en Bernat Soler, vidrier. O - H. d'en Joan Salvador, mestre d'obres.	30 sous		14-9-1587	

354	2-12-1591	Llorenç Janer	Sastre	Dos còssos de casa a Vilars o carrer Barcelona.	N - H. d'en Mitjavila, sabater. S - Carrer Barcelona. E - H. d'en Guillem Pons. O - H. d'en Joan Roig de la Penya.	60 sous i 5 sous d'empara	Epifania	13-4-1591	Gabriel Morera
356	4-4-1592	Paulí Ros	Fuster	Cós de casa de 24 pams d'ample al carrer Pujol.	N - Carrer Pujol. S - H. d'en Pere Pau Vallmajor i d'en Joan Montfort. E - H. d'en Roig de la Penya. O - H. d'en Corbera.	50 sous	Epifania	4-5-1590	Gabriel Morera
364	27-9-1592	Àngela Vieta	Vídua de mariner	Cós de casa (casa i hort) de 24 pams d'ample.	N - Carrer Barcelona. S - Pati d'en Joan Garriga, mestre d'obres. E - H. de n'Antic Roig. O - H. de la vidua Canals.	28 sous	Epifania	23-7-1587	Gabriel Morera
365	24-10-1592	Joan Fàbregues, procurador de Joan Pongem	Paraire	Casa i forn de vidre amb un pati que era de Jerònima Arnau, al carrer Pujol.	N - Carrer Pujol. S - H. d'Antoni Canal que era d'en Bernat Soler i H. d'en Bartomeu Pi que era d'en Roig. E - H. de l'hereu de B. Guinda i H. d'en Vieta que era d'en Soler. O - H. d'en Pere Flaquer.	4 lliures i 10 sous	Epifania	(compra) 2-7-1587	Salvador Capella
368	2-12-1592	Domènec Mitjavila	Sabater	Casa amb portal i hort al Carrer Nou que va de la plaça a la Penya d'en Roig.	N - Casa d'en Lentsclar, mercader i honor de l'hereu d'en Roig. S/O - Quintana d'en Roig. E - Camí.	5 lliures	Epifania	28-1-1591	Joan Morera

EMFITEUTES SUBESTABLERTS PER EN JAUME OLIVER

Núm. decl.	Data de la declaració	Nom del declarant	Ofici	Objecte declarat	Afrontacions	Cens pagat a J. Oliver	Termini del pagament	Data de l'est. fet J. Oliver	Notari que ratifica l'establiment.
167	27-10-1561	Joan Bòria	Traginer	Cós de casa al carrer Pujol de 24 pams d'ample.	N - Carrer Pujol. S - H. del mas Sibilia que té en Soler, alou de la prepositura del mes d'abril. E - Casa d'Antoni Pujol. O - Resta de l'honor de n'Oliver.	20 sous	Tots Sants	27-10-1561	Joan Carles
169	30-10-1561	Antoni Pujol	Mariner	Dós còssos de casa a Vilars, part d'una peça de terra, la meitat de la qual és tinguda per Jaume Feu.	N - H. d'en Pau Mas, corder, i honor d'en Graupera. S - Carrer Pujol. E - H. d'en Pere Vilar que té en Vidal. O - H. de l'hereu d'en Jaume Feu que té en Torres.	Cap cens		30-4-1504 (establiment fet per en Pere Vilar)	Joan Robert
261	17-6-1565	Amador Roqueta d'Argen-tona	Pagés	Tros de terra de 48 pams d'ample al carrer Pujol, a la quintana d'en Soler del Pou, pertinença del mas Oliver.	N - Carrer Pujol. S - Quintana d'en Soler del Pou. E - H. d'en Roig de la Penya. O - Resta de l'honor de n'Oliver.	Cap cens		(comprada) a J. Oliver 26-10-1561	Pere Tomàs
				Casa al costat del mas Oliver.	N - Carrer Pujol. S/E - H. del mas Oliver. O - Riera de Mataró.	Subcensada al cens del mas Oliver			

299	5-6-1570	Magdalena Barceló	Vídua de ferret	Cós de casa de 24 pams d'ample. El té per Jaume Saurí, ferret, que al seu torn el té per Jaume Oliver.	N - H. de n'Oliver. S - H. d'en Jaume Saurí. E - H. d'en Jaume Oliver. O - Riera de Cirera.	20 sous a J. Saurí que el té per J. Oliver a canvi d'un cens de 40 sous	12-6-1569 (establim. fet per en J. Saurí)	Joan Cortès
-----	----------	-------------------	-----------------	--	--	---	---	-------------