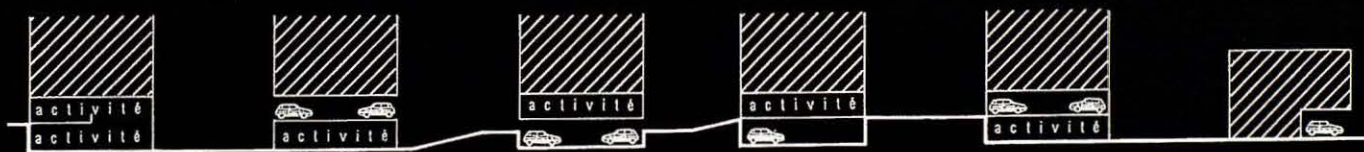




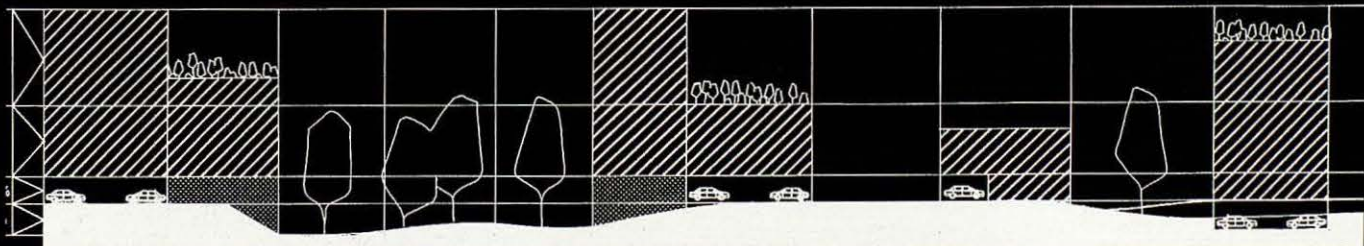
EURALILLE | DE GEYTER

HABITATGES LOGEMENTS

EMPLAÇAMENT. EMPLACEMENT **EURALILLE, FRANÇA** ARQUITECTES.
 ARCHITECTES **XAVEER DE GEYTER ARCHITECTEN: XAVEER DE
 GEYTER, OSCAR JUARROS, LIEVEN DE BOECK, FREEK PERSYN,
 KAROLIEN DE SCHEPPER** COL-LABORADORS. COLLABORATEURS
LALOUX ET LEBECQ (ARQUITECTES. ARCHITECTES) **FABIENNE
 FENDRICH** (PAISATGISTA. PAYSAGISTE) PROJETE. PROJET 1998



1



2

1 - 2 Seccions Coupes

Repartició vertical Répartition verticale

Ocupació del sòl al nivell del terra i al nivell +25.7 Occupation au sol au niveau du sol et au niveau 25.7 NGF

3 Esquema Schémas

Ocupació del sòl: entrades dels edificis (450 m²) + aparcament (500 m²) + activitats (10.000 m²) + casa de ciutat (7.000 m²) =

Nivell del sòl, ocupació 50% / Nivell +25.7, ocupació 50%

Occupation du sol: Entrées de bâtiments (450 m²) + stationnement (500 m²) + activités (10.000 m²) + maison de ville immeubles (7.000 m²) =

niveau sol, occupation 50% / niveau 27 NGF, occupation 50%.



entrées des immeubles
450 m²

+



stationnement
11500 m²

+



activités
10000 m²

+



maisons de ville
7000 m²

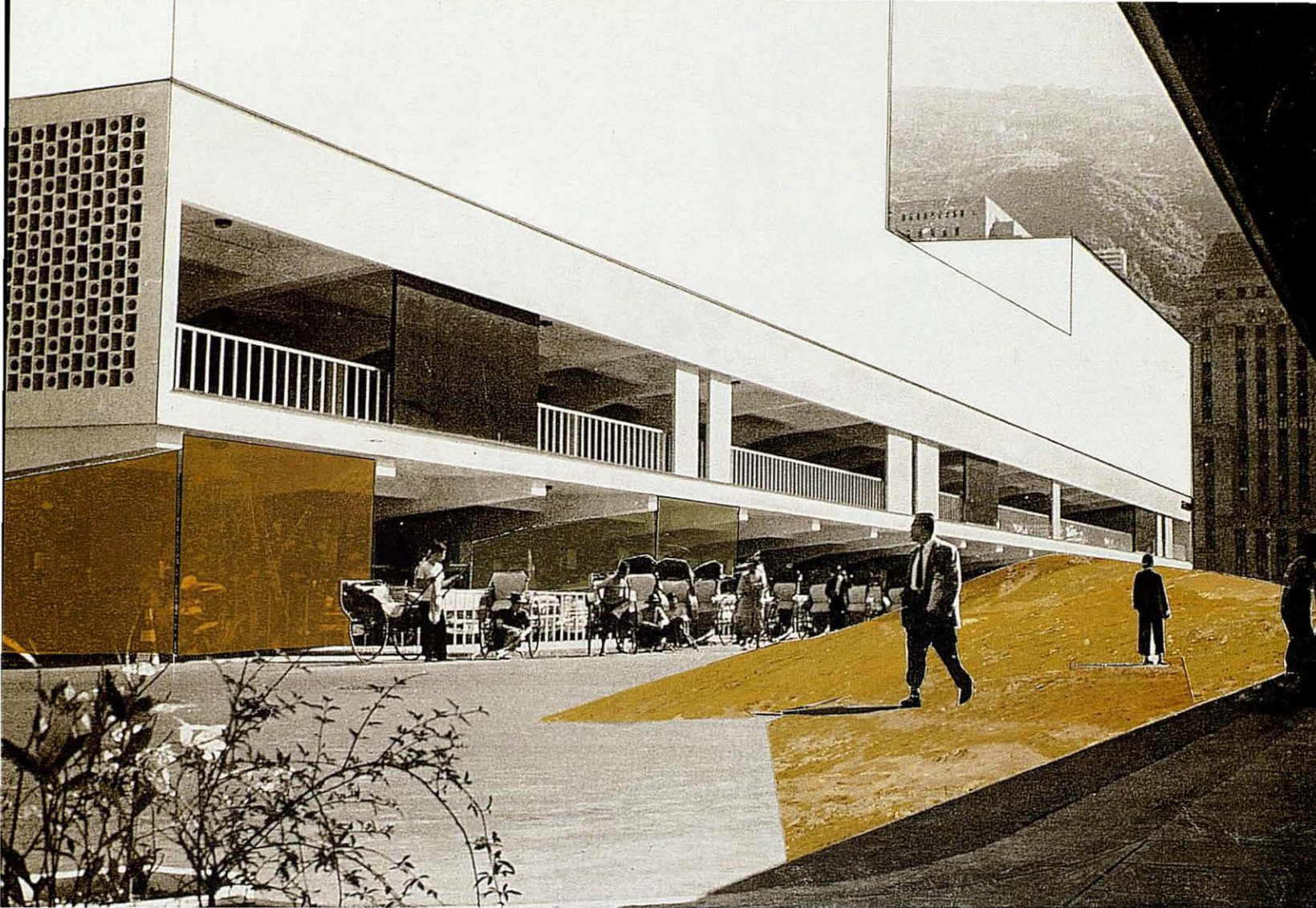
=



niveau sol
occupation 50 %



niveau 25.7 ngf
occupation 50 %



UBICACIÓ Una catifa d'arbres solitaris i de massa boscosa i algunes carreteres de circumval·lació fixen la topografia ondulant del terreny. Una via de servei elevada voreja el perímetre com un belvedere que obre el paisatge. **PROGRAMA** El programa residencial i d'activitats/espais professionals és dens: 200 habitatges per hectàrea. Exigeix una tipologia de caràcter mixt, tant urbana com arquitectònica. **PROJECTE** El conjunt d'aquestes condicions demana un projecte coherent i amb una forta identitat que permeti la transició dels diferents caràcters, una gran barreja tipològica d'espais urbans i residencials. Proposem trobar l'equilibri entre un objecte autònom i una estructura oberta. El pla proposat s'ha de llegir com una combinació de principis. Vol, sobretot, generar potencialitats més que no pas definir-ho tot. **PRINCIPIS** L'illot obert: una superfície situada a l'emplaçament dels arbres i accessible per totes les bandes permet la transició urbana i la continuïtat del cinturó verd. Aquesta xarxa d'espais exteriors està diferenciada per espais públics i privats.

La relació amb el sòl: el terreny ondulant i la infraestructura de circumval·lació es converteixen en l'intermediari entre les dues plantes baixes; les activitats, comerços, entrades als habitatges i aparcaments alternen segons la situació.

L'orientació homogènia de l'edificació en bandes paral·leles, fragmentada pels arbres, és la que dona identitat i coherència al barri.

Juxtaposició de tipologies: en aquesta coherència formal entre l'edificació i els espais exteriors, també proposem una diferenciació intensiva dels tipus d'habitatges.

La cinquena façana: la intensa ocupació del terreny pels edificis es contraresta amb les cobertes: noves parcel·les de cobertes-terrasses i de jardins flotants orientats vers les torres d'Euralille.

SITE Un tapis d'arbres solitaires et de masses boisées ainsi que des routes ceinturant fixent la topographie ondulante du terrain. Une voie de service surélevée longe le périphérique et devient belvédère ouvrant ainsi le paysage. **PROGRAMME** Le programme de logements et activités/lieux de travail est dense : 200 habitations / hectare. Il demande une mixité typologique tant urbaine qu'architecturale. **PROJET** L'ensemble de ces conditions demande un projet cohérent et à forte identité permettant, ainsi la transition des différents caractères, une grande mixité typologique d'espaces urbains et de logements. Nous proposons de trouver l'équilibre entre un objet autonome, et une structure ouverte. Le plan proposé doit être lu comme une combinaison de principes. Il veut surtout générer des potentialités, plutôt que de vouloir tout définir. **PRINCIPES** L'îlot ouvert : un vide basé sur l'emplacement des arbres et accessible de tous les côtés, permet la transition urbaine et la continuité de la ceinture verte. Ce réseau d'espaces extérieurs est différencié par des espaces publics et privés.

Le rapport au sol : le terrain ondulant et l'infrastructure ceinturant deviennent intermédiaire entre deux rez-de-chaussée ; les activités, commerces, entrées d'immeubles et parkings alternent selon la situation.

L'orientation homogène du bâti en bandes parallèles, fragmenté par les arbres, donne l'identité et la cohérence du quartier.

Juxtaposition de typologies : dans cette cohérence formelle du bâti et des espaces extérieurs, nous proposons aussi une différenciation intensive de types d'habitation.

La cinquième façade : L'occupation intense du terrain par les bâtiments est regagnée sur les toits : un nouveau parcellaire, de toits-terrasses et de jardins flottants, est établi dans la vue des tours d'Euralille.



Plantes Plans

- 1 Programa (Pla d'Ocupació del Sòl, Zona de Desenvolupament Urbà, edificació existent, construccions subterrànies, boques d'aeració del metro, zona no-construïble)
Contraintes (POS, ZAC, bâti existant, constructions souterraine bouches d'aération métró, zone non-construïble).
- 2 Embolcall Enveloppe
- 3 Topografia Topographie
- 4 Programa Programme
- 5 Propostes Propositions
- 6 Influència de l'edificat Emprise du bâti
- 7 Comunicacions verticals Communications verticales
- 8 Volumetria Volumétrie

