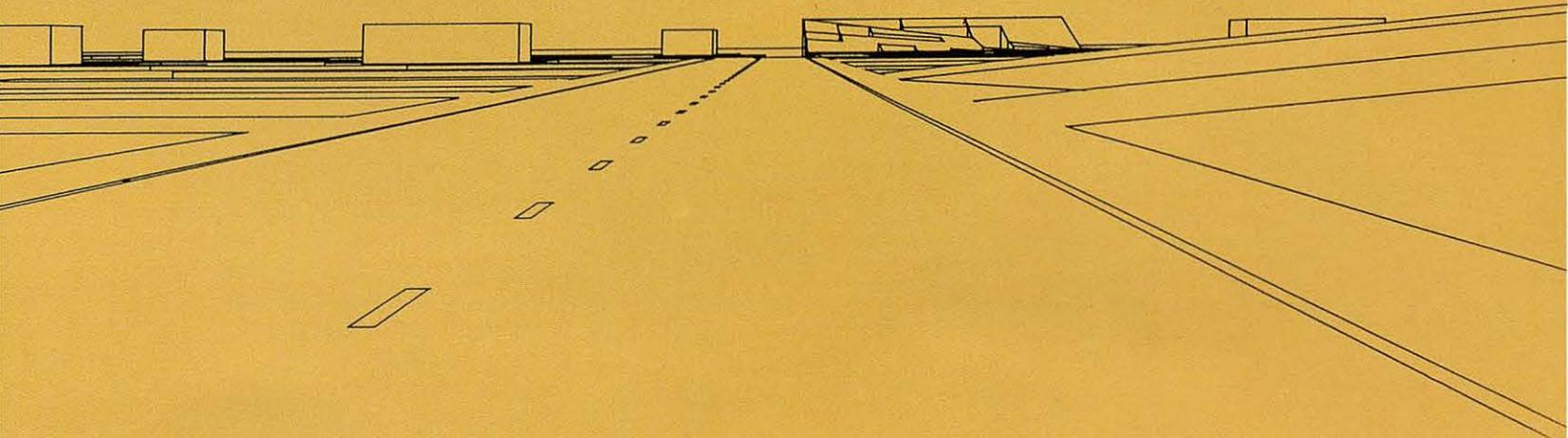
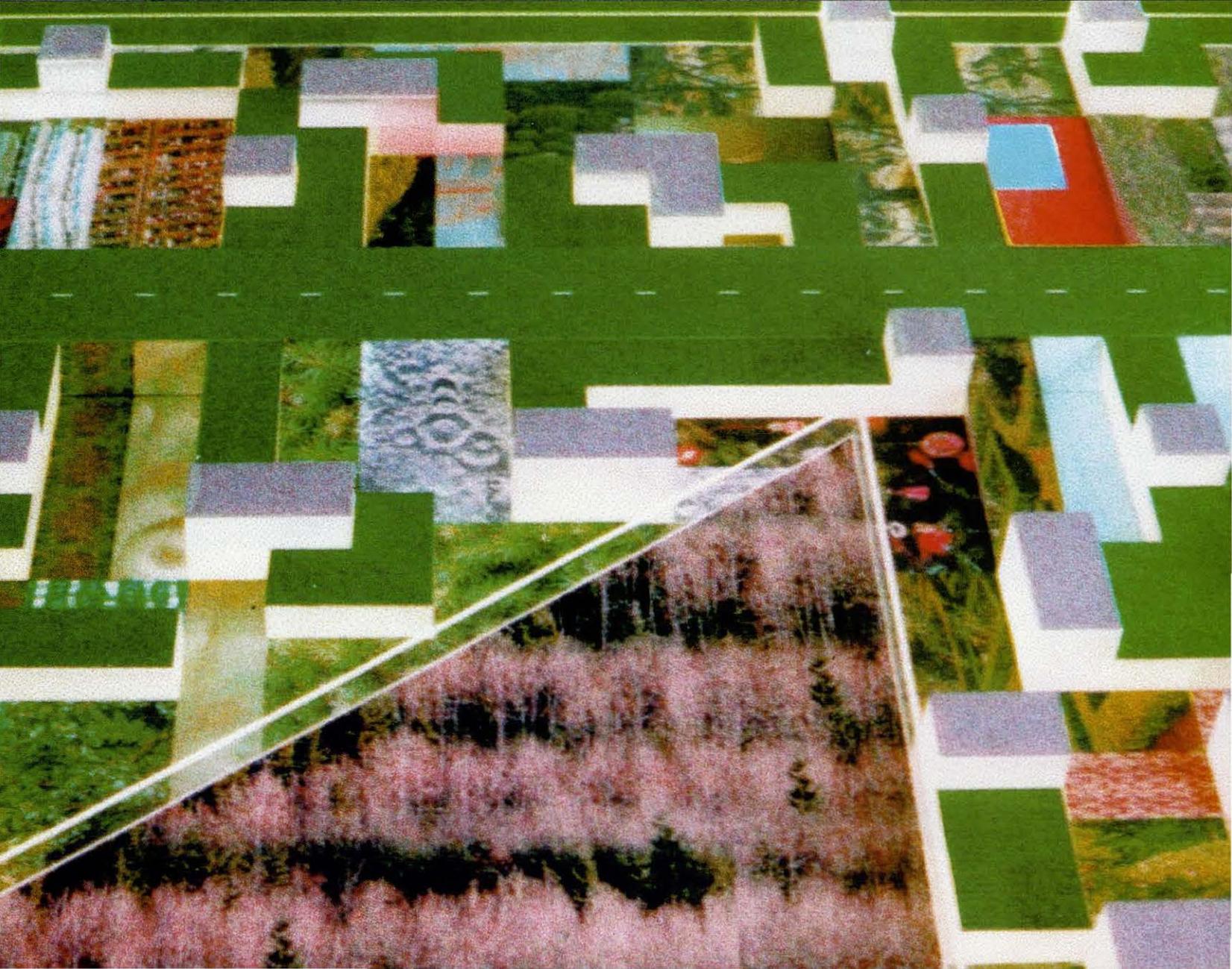
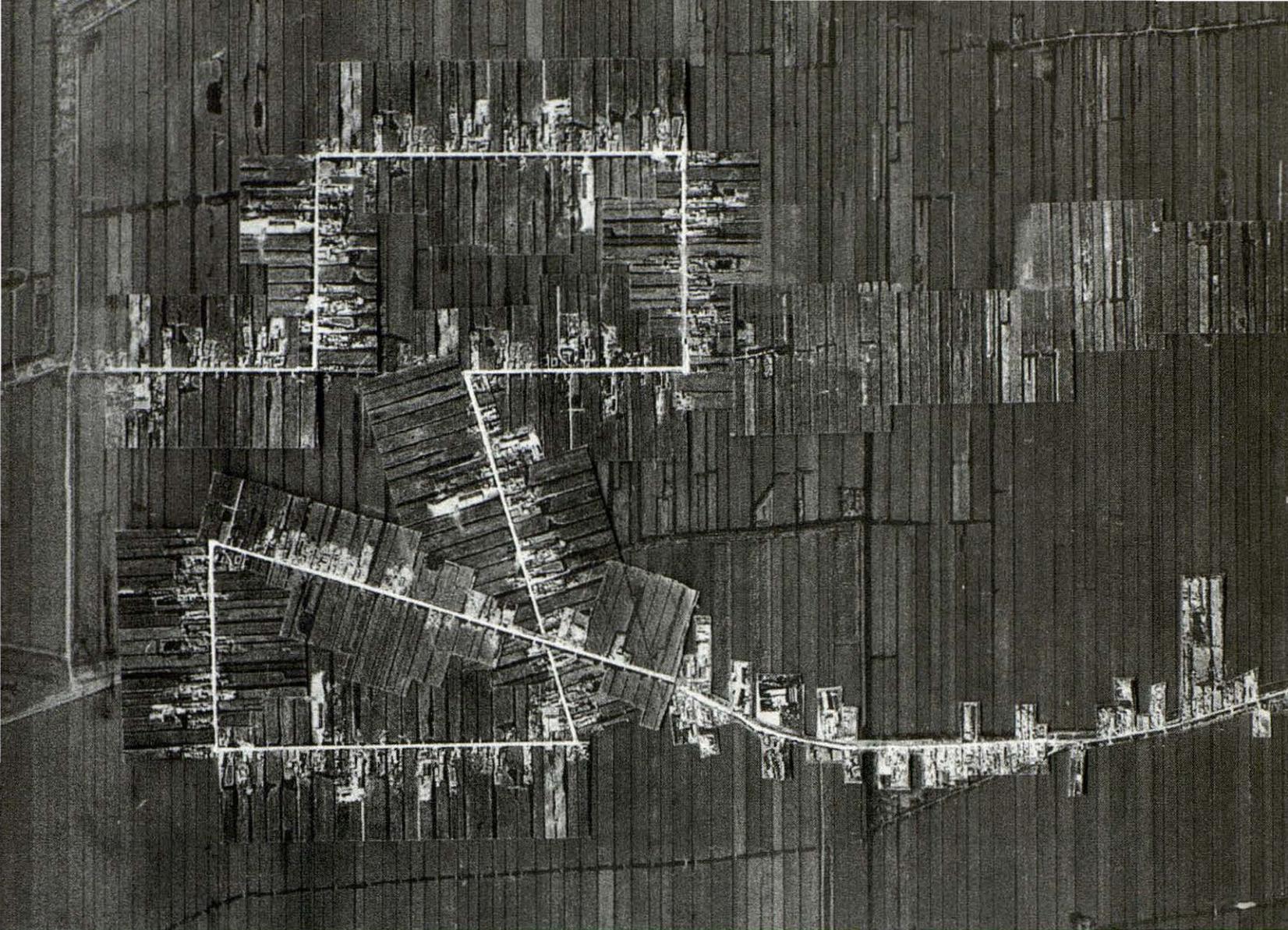


FLAT CITY | NL

HABITATGES LOGEMENTS

EMPLAÇAMENT. EMPLACEMENT LEIDSCHER RIJN, PAÏSOS BAIXOS  
ARQUITECTES. ARCHITECTES NL: PIETER BANNENBERG, WALTER VAN DIJK,  
KAMIEL KLAASSE, MARK LINNEMANN  
COL·LABORADORS. COL·LABORATEURS FENNA HAAKMA WAGENAAR, DOMINIQUE RÉTHANS  
PROJECTE. PROJET 1998





FLAT és un prototip desenvolupat per a la futura ciutat de Leidsche Rijn, una nova extensió dins del nucli verd del randstad on hi viuran i hi treballaran aproximadament unes cent mil persones. S'investiguen noves condicions de vida, en un moment en què a Holanda el creixement incontrolat d'habitatges unifamiliars està creant una sensació de claustrofòbia a tot el país. Abans de l'any 2010 es construirà un milió d'habitatges al randstad i als seus voltants.

FLAT proposa un horitzó obert. Trasllada el nivell del terra fins a la cota +3,20 metres, netejant d'aquesta manera l'horitzó de volum construït. Un dic, fet amb la sorra dragada provinent de la construcció d'un llac proper (que forma part del pla general), permet un accés fàcil als 220 so-lars, tots ells situats perpendicularment al dic.

Es preveu que el dic sigui un canal públic d'entrada. Des d'aquesta línia d'infraestructures parteix un camp d'habitatges, que reintrodueix a Holanda el desenvolupament lineal tradicional d'una manera més densa i replegada. Els habitatges, fonamentalment d'una sola planta, estan equipats amb cobertes de gespa accessibles. En conjunt creen, a la bona manera holandesa, un nou paisatge.

FLAT proporciona un alleujament visual en deixar que quatre cinques parts de la massa de l'edifici quedin per sota de l'horitzó. L'arquitectura hi és absent, excepte en les anomenades "cinques habitacions".

FLAT creu que els cotxes constitueixen un mitjà important per a la vida suburbana, i per tant es mereixen un lloc fonamental en la planificació. Pots aparcar a la cinquena habitació, que també podria ser el porxo davanter. Algunes cases se situen una mica més enllà dels dics. Una rampa flueix fins al nivell més baix. Pots aparcar a la carretera o a dins de la casa.

FLAT imagina molts jardins a cada casa, amb almenys un jardí al nou nivell del terra. D'aquesta manera, a cada casa hi apareixen/emergeixen nombrosos jardins individuals. Explotant la seva varietat i les seves diferents qualitats, els jardins esdevenen pixels. No fa falta cap mediació entre els habitatges. Donen forma als interiors. Els jardins poden reflectir la identitat i la individualitat de la gent que hi viu.

FLAT és una ciutat lineal "plegada". Amb el pas dels anys, es crearà un nou tipus de pòlder, la quinta essència de la ciutat jardí: una abundància d'arbres i prats, de matolls i de flors.

FLAT est un prototype développé pour la future ville de Leidsche Rijn, une nouvelle extension dans le centre vert du randstad où vivent et travaillent environ cent mille personnes. De nouvelles conditions de vie font l'objet de recherches, à un moment où en Hollande la croissance incontrôlée de logements individuels crée une sensation de claustrophobie dans tout le pays. Avant l'an 2010, un million de logements seront construits dans le randstad et dans ses environs.

FLAT propose un horizon ouvert. Il déplace le niveau du sol jusqu'à la cote +3,20 mètres, nettoyant de cette manière l'horizon de volume construit. Une digue, conçue avec le sable dragué provenant de la construction d'un lac proche (qui fait partie du plan général), permet un accès facile aux 220 parcelles de terrain, toutes situées perpendiculairement par rapport à la digue.

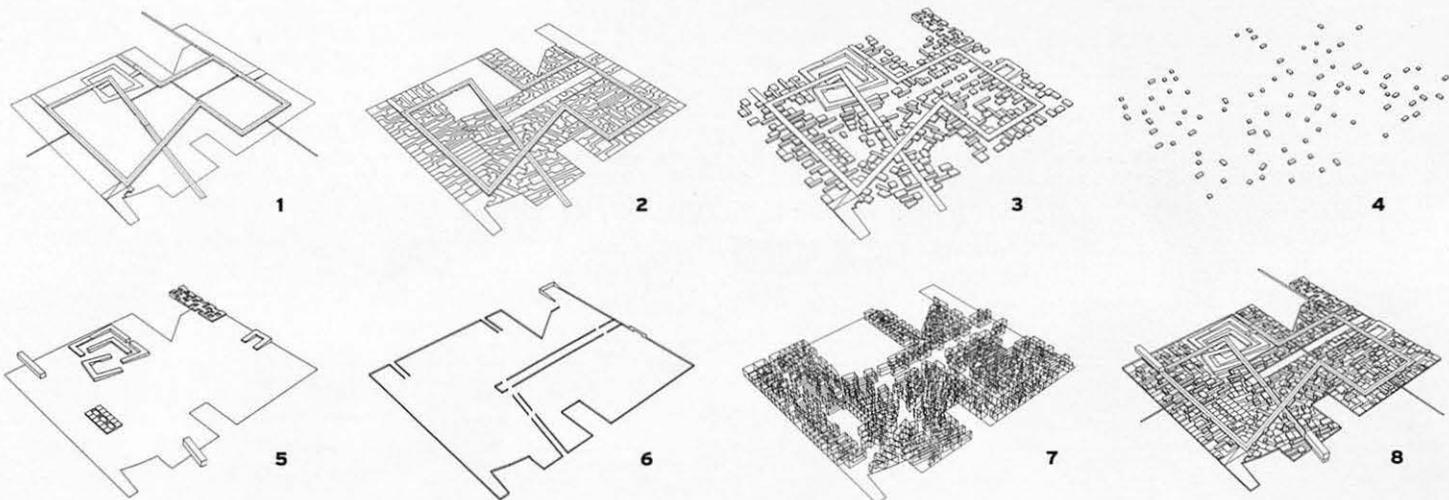
Il est prévu que la digue soit un canal public d'entrée. Cette ligne d'infrastructures servira de point de départ à une zone de logements, qui réintroduit en Hollande le développement linéaire traditionnel d'une manière plus dense et plus repliée. Les logements, d'un seul étage, sont équipés de couvertures de gazon accessibles. L'ensemble crée un nouveau paysage à la mode hollandaise.

FLAT offre un allègement visuel du fait que les quatre cinquièmes du bâtiment se trouvent sous l'horizon. L'architecture en est absente, sauf dans les dénommées « cinquièmes habitations ».

FLAT pense que les voitures constituent un moyen important pour la planification. Vous pouvez vous garer dans la cinquième habitation, qui pourrait être également le porche du devant. Certaines maisons se trouvent un peu plus loin des digues. Une rampe descend jusqu'au niveau le plus bas. Vous pouvez vous garer dans la rue ou dans la maison.

FLAT imagine de nombreux jardins dans chaque maison, avec au moins un jardin au nouveau niveau du sol. De cette manière, de nombreux jardins individuels naissent dans chaque maison. En exploitant leur variété et leurs différentes qualités, les jardins deviennent des pixels. Nul besoin de médiation entre les logements. Ils donnent forme aux intérieurs. Les jardins peuvent refléter l'identité et l'individualité des gens qui les font vivre.

FLAT est une ville linéaire « pliée ». Au fil des ans, un nouveau type de polder sera créé, la cinquième essence de la ville jardin : une abondance d'arbres et de prés, de champs et de fleurs.



**1 Cinta plegada. Un passeig públic i altres circuits.**

Parc Linéaire. Une promenade publique et autres circuits.

**2 Parcel·les. Perpendiculars a la cinta plegada.**

Parcelles. Perpendiculaires au parc linéaire

**3 Nou nivell del terra. 4/5 de les façanes desapareixen sota l'horitzó.**

Nouveau niveau du sol. 4/5 des façades disparaît à l'horizon

**4 Densitat visual. Volum d'habitatges x 1/5.**

Densité visuelle. Volume logement X 1/5

**5 Elements especials. Blocs elevats, blocs-pati, blocs d'edificis semioberts.**

Particularités. Blocs élevés, cours intérieures, blocs semi ouverts

**6 Façana de L'hivernacle Façade "Hot house"**

**7 Extrusió Dels Jardins. Al cap de poc, aquest embolcall es cobrirà d'arbres i arbustos.**

Extrusion jardins. Après quelques années, cette enveloppe sera pleine d'arbres et arbustes.

**8 Pís Jeu**

**9 Seccions Coupes**

