cebuda com una inversió en patrimoni pot ser un motor per a incentivar-ne l'activitat.

Una altra via de protecció és posar tots els esforços per incloure aquests indrets en el Pla d'Espais d'Interès Natural. Argentona ja compta amb algunes hectàrees incloses al PEIN vinculades a l'espai de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. Incloure-hi Sant Jaume de Traià, el torrent de Vera i tot el marge esquerre de la riera esdevindria, a part d'una mesura de protecció local, un pas important cap a la connexió amb el Montnegre-Corredor –també inclòs al PEIN– i cap a la consolidació d'una Serralada Litoral protegida.

Un altre tema important és el seguiment de la disciplina urbanística i ens referim, en concret, a la situació de la part alta del torrent de Vera. Davant les dificultats que semblen existir en la demolició d'edificacions il·legals, potser caldria plantejar-se actuacions més expeditives. Mai no hem governat i, per tant, desconeixem les filigranes legalistes davant de situacions com la nau blava, però creiem que una actitud més diligent i menys tendent a esgotar terminis potser ho resoldria tot més aviat.

Qüestionari al Sr. Oleguer Soldevila godó

1- Vostè va comprar l'heretat de sant Jaume de Traià, crec que el 1962, amb quatre masies i cinquanta-sis hectàrees de terreny, aleshores bàsicament vinya, cereal i bosc. Coneixia el veïnat? ¿Què el va impulsar a comprar-ho?

- L'heretat de Sant Jaume de Traià es va comprar l'any 1962, perquè era la finca millor situada del Maresme, i per aquest motiu tenia expectatives de futur extraordinàriament interessants.

2- Actualment, la major part de la propietat és erma. ¿A què creu que s'ha degut? ¿S'ha fet algun pas per mantenir-hi l'agricultura?

- Efectivament, en aquests moments la finca no només és erma, sinó que també està d'alguna manera essent l'abocador de tothom i desgraciadament no s'hi pot fer res per evitar-ho. Les quatre masies (que no paguen res) no tenen l'estímul de cultivar-la per manca de rendibilitat, i des de fa molt de temps aquest fet no té cap remei possible. Per tant, l'aprofitament agrícola no és en cap circumstància viable, ni ara ni pel futur.

3- De les quatre masies n'hi ha alguna de força malmesa, i necessitaria urgentment obres de restauració. ¿Quina intenció té envers elles?

/.../

4- Referent a la capella i al seu entorn, actualment molt degradada, sabent que tot i ser privada, i que és l'església més antiga de la vila, i es considera patrimoni dels argentonins, ¿es mostraria favorable a cedir-la temporalment, traspassar o vendre-la junt amb el bosc que l'envolta a l'administració, a fi de que fos restaurada, s'arreglés l'entorn, i fos un nou atractiu monumental de la comarca?

- Respecte a la situació de les masies i la capella, ens sorprèn que preguntin sobre la nostra intenció envers elles, donat que tothom va poder conèixer en el seu dia la proposta que es va presentar d'urbanització sostenible de Sant Jaume de Traià en ocasió de l'exposició pública de l'Avanç de Revisió del Pla General d'Argentona. I fixi-s'hi que parlem de "sostenibilitat" molt abans que l'esmentat concepte s'hagi convertit en el puntal de la política urbanística de Catalunya després de l'aprovació de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

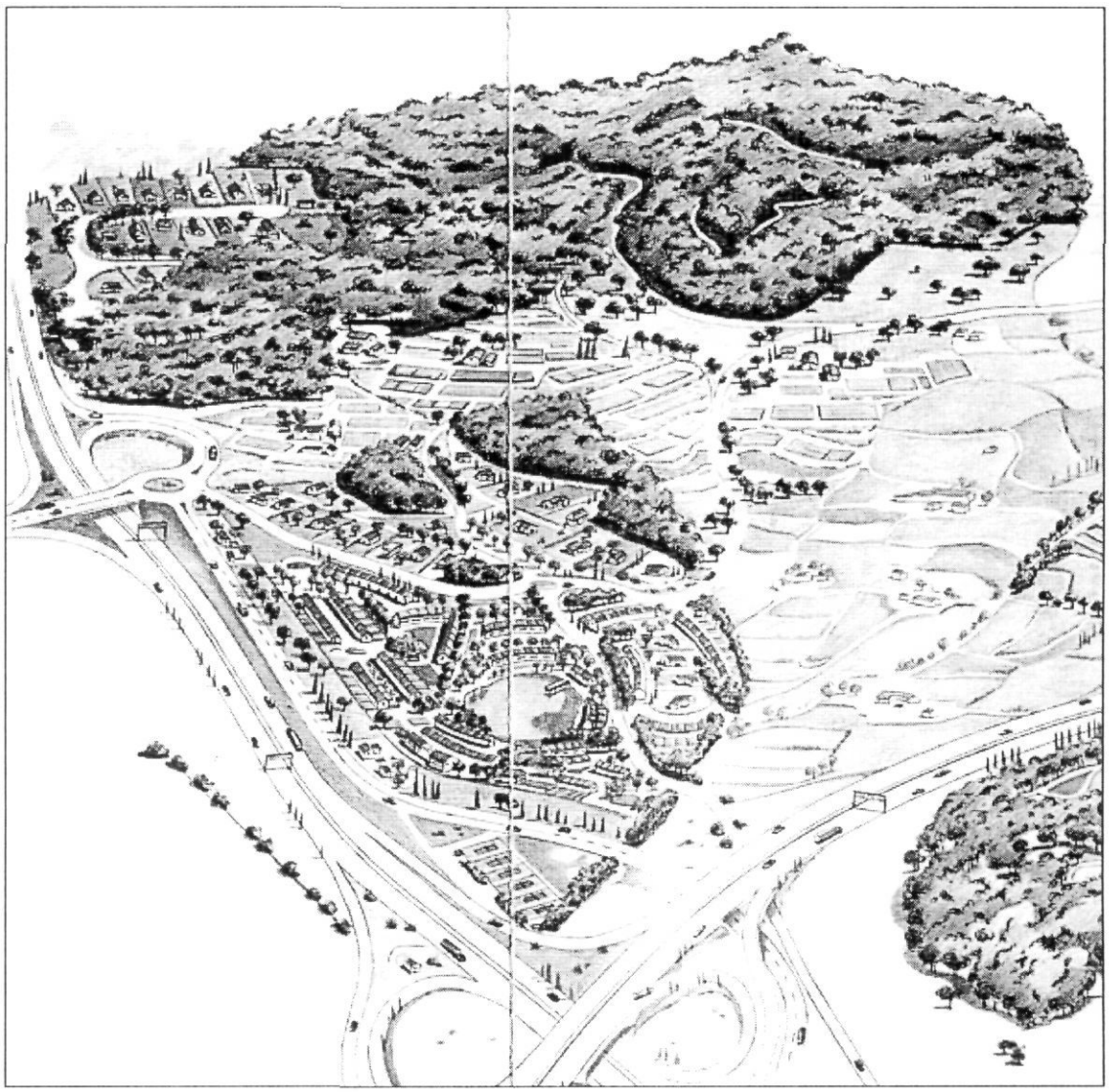
Mitjançant l'esmentada proposta, es creava un parc-corredor biològic que permetia potenciar la reserva natural de la zona i el nucli històric de l'ermita de Sant Jaume de Traià, així com la restauració de les masies i la seva finalitat com a centre d'educació sobre agricultura, formant-se d'aquesta manera una urbanització respectuosa amb el medi ambient.

També s'ha de tenir en compte que el marge esquerre de la riera d'Argentona, situat precisament a Sant Jaume de Traià, és per moltes raons l'indret més ben comunicat del Maresme, situació ambiental de cara a migdia, immillorable, envoltada de bosc i refugiada del vent del nord per la pròpia situació muntanyenca del darrere, amb vis-

tes panoràmiques extraordinàries sobre el Maresme i el mar. Creiem que esdevé una gran oportunitat per Argentona i la seva gent de fer-ne un paratge urbanitzat, el més respectuós amb el medi natural que cap altra vila del Maresme té avui al seu abast.

Tot això faria possible disposar d'una capella restaurada, i degudament mantinguda després, juntament amb el seu entorn de bosc, que seria sempre un valuós patrimoni a disposició de la vila d'Argentona i la seva gent.

Inexplicablement pel nostre parer, aquesta proposta va ser rebutjada per l'Ajuntament, tot i ésser la millor opció possible per a aquest entorn i especialment amb el medi ambient.



Plànol del projecte d'urbanització i sostenibilitat de Traià (1998).

la teca
menjar cuinat

General Llauder, 46
Telèfon 93 756 13 49
08310 Argentona

Taller Julián
ELECTRICITAT I MECÀNICA DE L'AUTOMÒBIL

Alarmes
Radiocassets
Posada al punt
Càrregues aire condicionat
Anàlisi de gasos
Mecànica en general

Enric Granados, 17 baix - Tel. 93 797 15 26 - ARGENTONA