FIRMA D'UN CONVENI AMB VINT COMUNITATS DEL TURÓ DE LA PEIRA

Els representants de vint comunitats de propietaris del Turó de la Peira, al districte de Nou Barris, de Barcelona, van firmar el passat 19 de maig un conveni amb el departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la subvenció dels costos de diagnosi i el projecte de reparació de quatre-cents quaranta habitatges i quarantaquatre locals afectats per l'aluminosi. Van firmar el conveni el conseller Jaume Roma, el director general d'Arquitectura i Habitatge, Francesc Ventura, i els representants de les vint comunitats de propietaris.

El conveni es va signar en compliment de la resolució del 14 de març de 1994 que declarava l'aplicació de l'excepcionalitat legal per atorgar ajudes per a la reparació de patologies estructurals al barri barceloní del Turó de la Peira. En dues tongades anteriors, quaranta comunitats de propietaris havien firmat acords semblants que van permetre començar els treballs de diagnosi, i l'elaboració de projectes i pressupostos de reparació.

A hores d'ara, la problemàtica del 58% dels habitatges del Turó de la Peira es troba en vies de solució (33% per reparació i 25% per remodelació). Un total de vint-i-tres comunitats ja han decidit començar la reparació i quatre ja han acabat les obres.

En l'acte de firma del conveni, el director del Centre Tècnic i de Cooperació per a la Rehabilitació dels Habitatges, Gustau Roca, va afirmar que que el cost mitjà de les reparacions és d'1.875.000 PTA per habitatge, que es podran pagar gràcies a les ajudes de la Generalitat per valor d'1.177.500 PTA. Aquestes ajudes inclouen crèdits subsidiats de 937.500 PTA al 7,5%, amb quotes de 10.000 PTA mensuals durant deu anys si el sol.licitant compta amb ingressos inferiors a 2.119.950 PTA anuals, a més de 52.500 PTA de subsidiació, 131.500 PTA per a la diagnosi i el projecte, i 56.250 PTA per a la llicència.

Segons Gustau Roca, la major part dels diners es destinaran al reforçament i consolidació de sostres, revestiments i façanes. Només un 13,2% haurà de destinar-se al reforçament dels murs de càrrega dels edificis.

Alguns espais interiors de les illes del Turó de la Peira han estat habilitats per a l'ús dels veïns (Fotos A.A.)